

cahier de références

# anticiper. inclure. inventer.

## Pour un projet sur-mesure du territoire à l'ouvrage

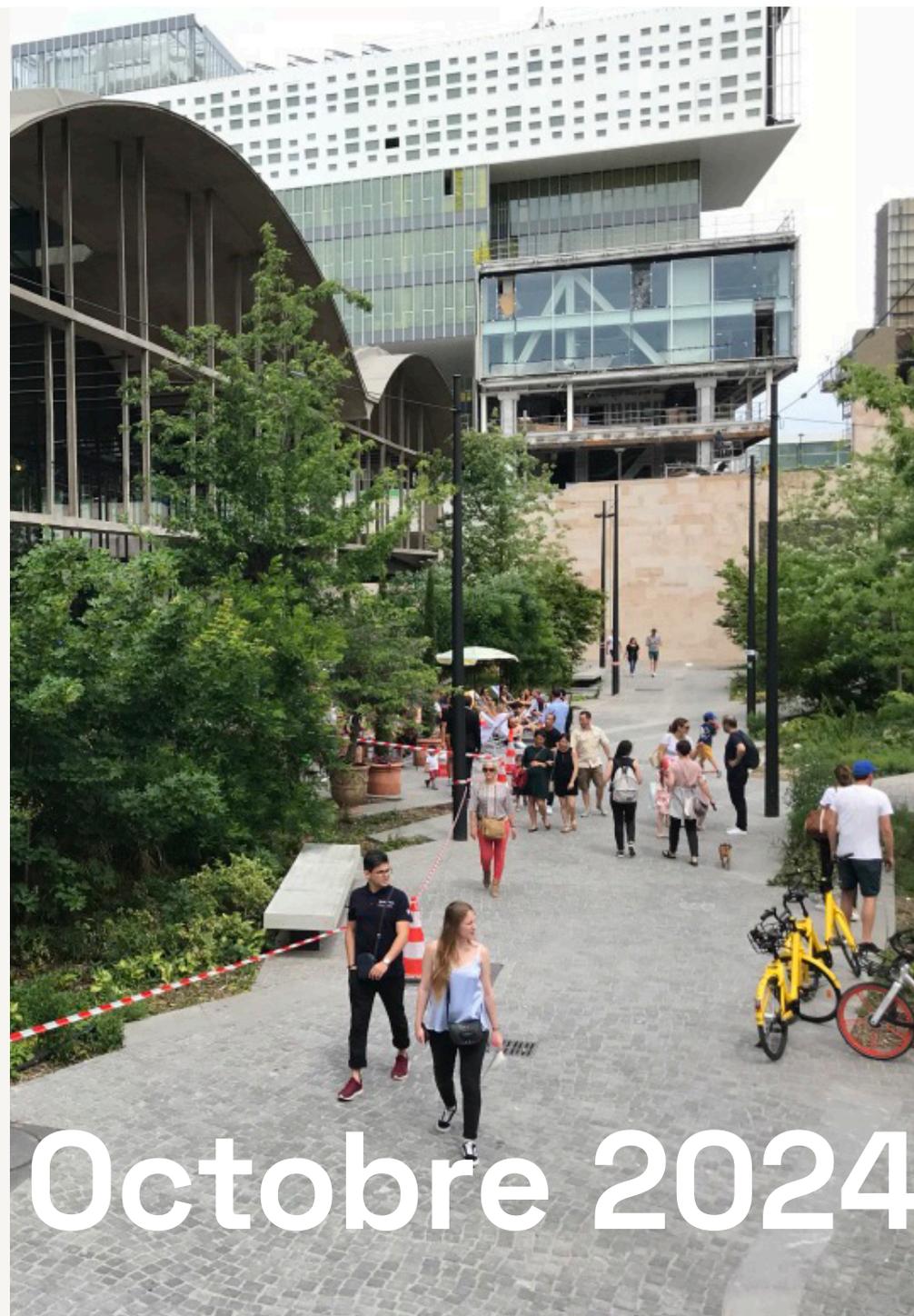
Attitudes Urbaines est une agence interdisciplinaire et inventive d'AMO en programmation architecturale, urbaine, et d'espaces publics. Nous accompagnons depuis 25 ans nos maîtrises d'ouvrage publiques et privées de A à Z : des phases amont des projets au suivi des études de conception, puis dans leur mise en œuvre opérationnelle.

 Attitudes  
Urbaines  
GROUPE indigo

 01 40 34 08 47

 a.u@attitudes-urbaines.com

 103 rue Lafayette – 75010 Paris



# le projet autrement

**Nous pratiquons l'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO) avec les moyens du management de projet, de la programmation urbaine, architecturale et d'espaces publics.**

Nous vous accompagnons dans l'émergence, le développement et la réalisation de vos projets d'aménagement de l'espace. Nous organisons et animons la co-production avec les parties prenantes pour donner sens au projet, prenons en charge les faisabilités et éclairons les conditions opérationnelles.

Nous accompagnons la décision de la maîtrise d'ouvrage et de ses partenaires en plaçant la formulation de la stratégie et les enjeux d'adéquation entre les ambitions et les moyens économiques et financiers au cœur de nos apports.



## du relief !

Des outils innovants et efficaces pour organiser le flux d'information et éviter que les projets ne pâtissent d'arbitrages mal éclairés.



## aller-retours...

Une double compétence en programmation architecturale et urbaine pour garantir la cohérence des projets aux différentes échelles.



## la démarche ?

Collaborative pour assurer qualité et pérennité des projets. Synchronisée pour garantir la faisabilité spatiale, financière et opérationnelle des contenus.



## prospective.

Une équipe d'explorateurs-chercheurs à l'affût d'innovations à partager pour booster les projets et anticiper le futur.



## ambition

Faire du projet non pas une fin en soi mais un levier au service d'un développement local maîtrisé et durable.



## former :

Attitudes, mais aussi Aptitudes Urbaines, organisme de formation agréé qui réunit dans son équipe pédagogique des experts de tous horizons.

## Affiliations



**Cap Digital** — depuis 2015  
Pôle de compétitivité soutenant l'innovation, la recherche et le développement de projets urbains collaboratifs



**ACAD** — depuis 2017  
Association des Consultants en Aménagement et Développement des territoires



**CINOV - SYPAA** — depuis 1999  
Fédération des syndicats des métiers de la prestation intellectuelle, du Conseil, de l'Ingénierie et du Numérique.  
Syndicat des Programmistes en Architecture

## Qualifications



**OPQTECC** — depuis 2014  
Programmation architecturale  
Programmation urbaine



**OPQU**  
Organisme Professionnel de Qualification des Urbanistes (François Meunier)



**Qualiopi**  
Aptitudes Urbaines est certifié Qualiopi et référencé sur Datadock



**France Compétences** — depuis 2022  
Enregistrement au Répertoire Spécifique de la certification "Conduire la démarche de programmation urbaine"

# du territoire à l'ouvrage

## programmation urbaine & territoriale

- Programmation urbaine généraliste
- Prospective et schéma directeur immobilier d'équipements
- Programmation urbaine d'habitat
- Programmation d'activités économiques
- Stratégie territoriale et projet de territoire

→ p.9

## prospective et schéma directeur immobilier d'équipements

- Schéma directeur immobilier d'équipements
- Prospective socio-démographique, scolaire et petite enfance
- Analyse et modification de la carte scolaire

→ p.24

## programmation architecturale

- Education et enseignement supérieur
- Services publics et santé
- Tertiaire et administrations
- Culture et loisirs
- Hybride et tiers lieux

→ p.30

## programmation d'espaces publics

- Schéma directeur d'espaces publics
- Programme de consultation général et détaillé
- Stratégie d'activation temporaire et de préfiguration

→ p.46

## AMO, concertation, montages

- Pilotage de démarches de projets complexes
- Définition et mise en œuvre de démarches collaboratives et participatives
- Faisabilité opérationnelle et financière
- Définition de la stratégie environnementale

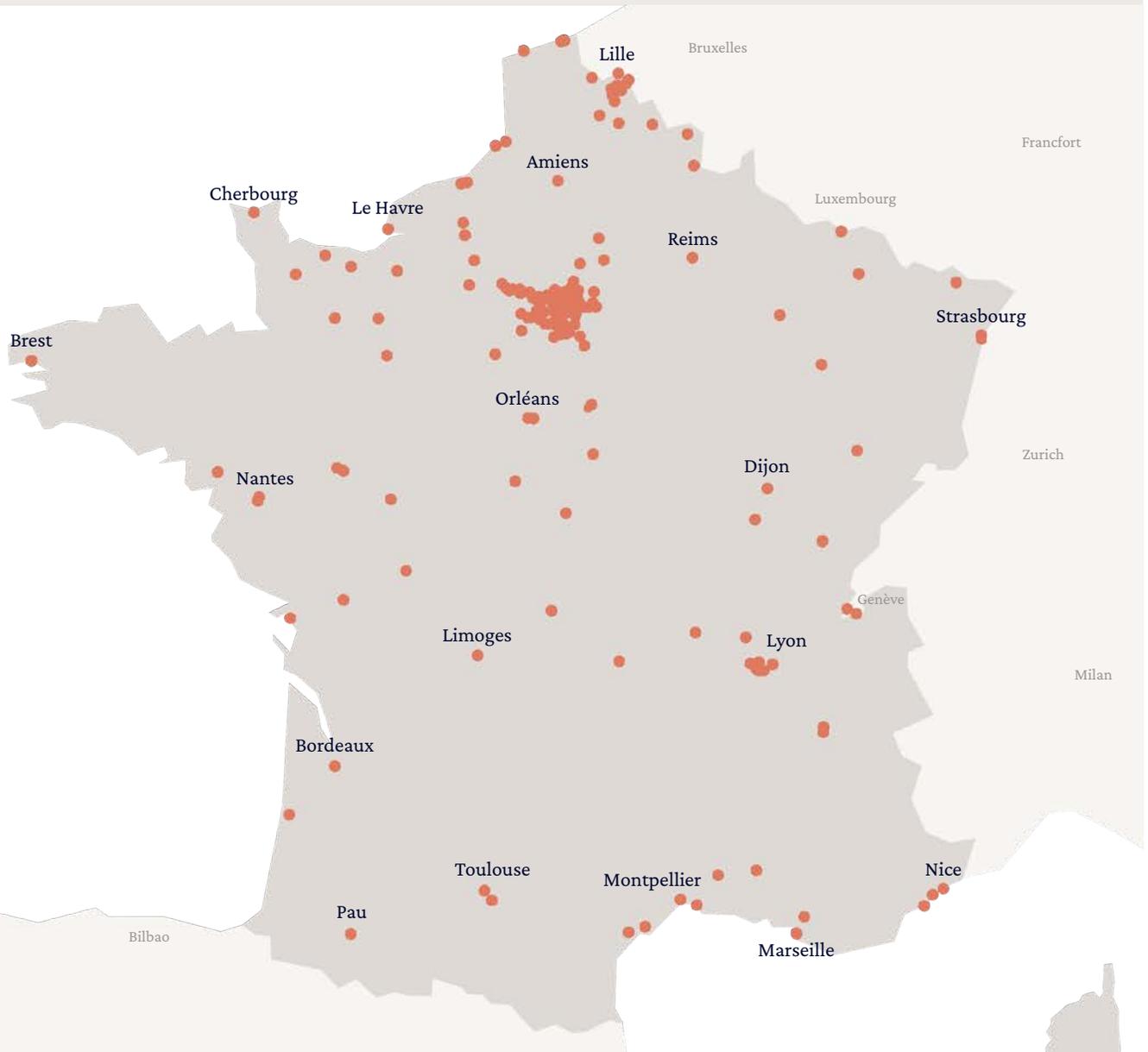
→ p.51

## appels à projets innovants et consultations promoteurs

→ p.56

# en France et au-delà...

De Dunkerque à Marseille en passant par Brest, la Métropole du Grand Paris ou la Guyane, les 800 projets conduits depuis plus de vingt ans nous ont amené partout en France, en Outre-Mer, et même à l'étranger... Cette diversité de contextes, de problématiques nourrit au quotidien nos réflexions, au service de nos maîtrises d'ouvrage !



## Mais aussi...

- Brazzaville, République du Congo
- Kourou (Guyane, France)
- Cayenne (Guyane, France)
- Tunis, Tunisie
- Alexandrie, Égypte
- Rabat, Maroc

# la force motrice d'Attitudes Urbaines

**Passionnée, impliquée à 100% et très soudée, l'équipe Attitudes Urbaines est composée d'une quinzaine de personnes heureuses de travailler ensemble, sur le terrain et aux côtés de leurs maîtrises d'ouvrage !**

## Le fonctionnement de l'agence

### Des rendez-vous incontournables

Le ressourcement mutuel est définitivement au cœur de notre esprit d'équipe. En plus d'un plan de formation continue exigeant, chaque semaine est ponctuée d'une séance collective de retour d'expérience et d'analyse de pratiques qui permettent à l'équipe d'affûter ses postures, méthodes et outils : ce sont nos « Speed Learning hebdomadaires ».

## L'intégration au Groupe Inddigo

Début 2024, Attitudes Urbaines devient filiale du Groupe Inddigo. Entreprise à mission, indépendante et pionnière dans le domaine du développement durable, Inddigo est notre partenaire depuis déjà deux décennies. Ensemble, nous avons collaboré sur de nombreuses missions de programmation urbaine, architecturale et d'espace public. Cette union revêt une dimension stratégique, mettant en avant nos engagements respectifs, pour le renouvellement des pratiques de l'assistance à la maîtrise d'ouvrage, notamment le conseil stratégique ou opérationnel, en amont et en aval des projets territoriaux, d'urbanisme et d'architecture. Notre détermination reflète notre volonté partagée d'introduire des approches innovantes, privilégiant l'interdisciplinarité et la pratique en mode projet, et adaptées à l'évolution constante des enjeux de nos interventions, des territoires aux ouvrages. Que vous soyez maîtres d'ouvrages ou partenaires professionnels, nous sommes impatients de nous engager à vos côtés, contribuant ainsi à la réussite de vos projets et apportant une réponse aux enjeux des transitions écologiques, sociales et économiques de vos territoires.

Urbanistes, programmistes, nous sommes issus d'écoles variées – architecture et paysage, sciences sociales, politiques publiques, géographie, école supérieure d'ingénieur ou de commerce, génie urbain...

C'est une vraie force !

Pour nous adapter à tous les contextes, pour proposer des angles de vue multiples... et pour aborder in fine la démarche de projet dans toutes ses thématiques et toutes ses dimensions.

### Enseignants et formateurs

Les chefs de projet seniors interviennent tous au titre d'enseignants dans le cadre d'Aptitudes Urbaines ou dans le monde universitaire (Ecole d'Urbanisme de Paris, Ecole d'architecture Paris la Villette, Ecole des ingénieurs de la ville de Paris, Université de Nanterre, UTC à Compiègne).



# la force motrice d'Attitudes Urbaines



**François Meunier**  
directeur,  
architecte urbaniste  
programmiste

Architecte DPLG, urbaniste programmiste qualifié OPQU, cofondateur et dirigeant d'Attitudes Urbaines, membre de Cap Digital, membre expert de l'ANRU, professeur associé

au CNAM dans la chaire de Laurent Davezies, François est le cofondateur d'Attitudes Urbaines et d'Aptitudes Urbaines. Depuis 1998, il n'a cessé d'enrichir et de développer le projet d'agence et de promouvoir la programmation sous toutes ses formes auprès des maîtrises d'ouvrages publiques, privées et des professionnels. Il transmet sa pratique dans le cadre des études qu'il dirige, des séminaires qu'il anime et des enseignements qu'il dispense. Il intervient sur des thématiques variées l'ayant amené à pratiquer à différentes échelles (de l'aménagement d'espaces publics aux programmes d'équipements administratifs et tertiaires, en passant par le projet urbain), sur des contextes divers et étendus de production du cadre de vie et du cadre bâti, soit très en amont ou très en aval des projets.



**Florence Fréry**  
directrice des études, urbaniste  
programmiste

Diplômée en urbanisme, ingénierie culturelle et école de commerce, Florence intervient depuis plus de 25 ans dans la programmation de projets urbains et territoriaux et le montage d'opérations d'aménagement. Elle est intervenue comme directrice d'études

sur tous types d'équipements, de projets et schémas directeurs. Elle a pu développer aussi en parallèle des expertises spécifiques : programmation de tiers lieux, bâtiments industriels, projets liés aux déplacements et pôles de gare, projets culturels, touristiques, réemploi de sites et bâtiments existants, notamment patrimoines historiques et industriels. Elle maîtrise par ailleurs les aspects du développement local, des dynamiques économiques et d'emploi, la thématique de l'économie sociale et solidaire.



**Margot Latuillerie-Payan**  
cheffe de projet  
urbaniste programmiste

Diplômée de l'Ecole d'Urbanisme de Paris en programmation, projet et management urbain, Margot rejoint Attitudes Urbaines en 2019. Elle accompagne les chefs de projets dans leurs missions de programmations architecturales et urbaines ainsi que

l'animation de démarches concertées.



**Maud Jamgotchian**  
cheffe de projet senior  
ingénieure-architecte

À la suite d'une formation d'ingénieur généraliste, complétée d'un double diplôme en architecture à l'Ecole Centrale de Nantes et à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Nantes, Maud intègre Attitudes

Urbaines à la fin de ses études en 2017. Elle travaille dans le cadre de la production d'études de programmation urbaine et architecturale, de la co-animation des réunions, de l'organisation et de l'animation de démarches concertées.



**Léa Ayoub**  
cheffe de projet  
urbaniste programmiste

Diplômée d'un master en urbanisme et sciences sociales de la London School of Economics, Léa a travaillé au Royaume-Uni, en Chine et maintenant en France sur des missions d'AMO en stratégies

urbaines à diverses échelles, de la redéfinition d'espaces publics, notamment pour les JO de Londres ou pour la programmation urbaine du quartier universitaire de Wuhan, à des masterplans ou projets résidentiels et commerciaux combinant des problématiques de patrimoine et mobilités. Son parcours international nourrit son approche et apporte une richesse de perspectives.

# la force motrice d'Attitudes Urbaines



**Silvia Lista**  
cheffe de projet  
architecte urbaniste  
programmiste

Diplômée en architecture au Politecnico de Milan en Italie et à l'École Spéciale d'Architecture à Paris, ainsi que d'un Master en urbanisme à l'École d'Urbanisme de Paris, Silvia intègre Attitudes

Urbaines en 2022, après plusieurs années d'expérience en Maîtrise d'oeuvre. Elle travaille au sein de l'agence sur des missions de programmation urbaine et architecturale, ainsi que sur des missions de prospective scolaire.



**Séverine Michel**  
cheffe de projet  
programmiste architecturale

Diplômée en aménagement, urbanisme et paysage au CESA de Tours, aujourd'hui Génie de l'Aménagement à l'école Polytech'Tours, Séverine intervient depuis plus de 20 ans dans la programmation

architecturale d'équipement public, qu'il soit tertiaire, scolaire, universitaire, culturel, sportif ou technique. Elle maîtrise par ailleurs les problématiques d'accessibilité dans les établissements recevant du public, associé aux contraintes de sécurité incendie. Elle a accompagné de nombreux maîtres d'ouvrage dans le choix de leur concepteur.



**Marine Schryve**  
chargée d'études  
urbaniste programmiste

Diplômée de l'école d'ingénieur ENTPE et de l'Institut d'Urbanisme de Lyon, Marine rejoint Attitudes Urbaines en 2022 suite à des premières expériences en maîtrise d'ouvrage et en agences d'urbanisme et de

programmation architecturale. Elle travaille sur des missions de programmation urbaine et architecturale ainsi que sur des missions de prospective scolaire.



**Chaymae Ouariachi**  
chargée d'études  
architecte urbaniste  
programmiste

Architecte diplômée de l'Ecole Nationale d'Architecture-Rabat, Chaymae complète sa formation par un DSA Paysages contemporains et dynamiques métropolitains à l'ENSA Paris La Villette. Son approche

pluridisciplinaire et son expérience dans des contextes variés lui permettent d'apporter une expertise à la fois stratégique et technique sur des projets opérationnels complexes.



**Éloïse Gourmand**  
chargée d'études  
urbaniste programmiste  
assistante pédagogique et de  
communication

Diplômée de l'Ecole d'Urbanisme de Paris et de l'Institut d'aménagement de tourisme et d'urbanisme de Bordeaux, Eloïse est mobilisée en tant que

chargée d'études sur des études de programmation urbaine et dans l'animation de démarches partenariales. Elle s'occupe du suivi pédagogique d'Attitudes Urbaines. Elle assure également une mission transversale : faire connaître et promouvoir l'agence à travers la maîtrise des différents outils de communication.



**Pauline Choulet**  
chargée d'études  
urbaniste programmiste

Diplômée d'un master en Politiques Publiques (spécialité Culture) et du Cycle d'Urbanisme de Sciences Po Paris, Pauline rejoint l'équipe d'Attitudes Urbaines en mars 2023 à la suite de son stage de fin d'études.

Elle est mobilisée sur des études de programmation urbaine et d'espaces publics, de développement économique et commercial et d'animation de démarches concertées.

# la force motrice d'Attitudes Urbaines



**Valentine Boubat**  
chargée d'études  
urbaniste programmiste

Diplômée de l'Ecole d'Urbanisme de Paris en programmation, projet et management urbain, Valentine rejoint l'équipe d'Attitudes Urbaines en 2023 à la suite

de son stage de fin d'études. Elle est mobilisée sur des études de programmation urbaine et d'espaces publics, de développement économique et d'animation de démarches concertées.



**Mélie Wacker**  
chargée d'études  
urbaniste programmiste

Diplômée de Sciences Po Lyon, spécialisée en politiques urbaines alternatives, Mélie rejoint Attitudes Urbaines en juillet 2024 à la suite de son stage de fin d'études. Elle est mobilisée sur des missions de

programmation urbaine et d'espaces publics, d'animation de démarches concertées et de prospective scolaire.



**Matteo Stagnoli**  
directeur pédagogique  
et du développement  
responsable communication

Après des études en sciences de la communication en Italie et en France (Université de Sienne et Université de Paris) et des années d'activité professionnelle

dans le marketing éditorial et les études qualitatives, Matteo travaille comme attaché d'enseignement et de recherche à l'Université de Nanterre. Impliqué dans la recherche sur les relations entre communication, architecture et urbanisme, il intègre Attitudes Urbaines en 2022 pour s'occuper du suivi pédagogique d'Attitudes Urbaines, organisme de formation à la démarche de programmation urbaine, et de la communication d'Attitudes Urbaines. Il devient ensuite directeur pédagogique et du développement de la formation ainsi que responsable de la communication.



**Alexandrine Auzanet**  
assistante administrative

De formation commerciale et riche d'une expérience de 17 ans en assistantat commercial et de gestion, Alexandrine a travaillé pour de grands groupes très divers. Elle a rejoint Attitudes Urbaines en 2020.

A la tête du pôle administratif, elle s'occupe de l'ensemble des tâches administratives, du suivi des comptes et de la gestion des dossiers d'appels d'offre. En contact permanent avec les clients, nos collaborateurs et les fournisseurs, Alexandrine accueille et renseigne au quotidien. Son objectif : garantir un bon fonctionnement de l'agence !

# programmation urbaine & territoriale

**La programmation urbaine et territoriale détermine en collaboration avec l'ensemble des parties prenantes la vocation et les programmes d'un site, d'un quartier, d'un territoire... appelé à muter à court, moyen et long termes.**

Concrètement, il s'agit de :

- Définir les usages, publics et activités qui « habiteront » l'espace (habitat, équipements et services, activités économiques, mobilités...).
- Quantifier et qualifier les performances attendues des programmes qui conditionneront la composition spatiale du projet.
- Préciser les conditions opérationnelles de déploiement du projet (économie, phasage, montage, recherche de subventions, ...).

## Nos prestations

### Programmation urbaine généraliste

Une exploration 360 degrés du champ des possibles pour construire un positionnement stratégique affirmé et mettre au point un programme urbain complet.

### Prospective et schéma directeur immobilier d'équipements

Une évaluation fine des besoins à 5/10/20 ans pour produire une feuille de route phasée et chiffrée d'actions à engager.

### Programmation urbaine d'habitat

Des objectifs de peuplement clarifiés, des études de marché rigoureuses et une analyse fine des besoins pour aboutir à un programme négocié et crédible.

### Programmation d'activités économiques

Des acteurs locaux parties prenantes pour calibrer des programmes viables au service de la vitalité sociale et économique du quartier et du territoire.

### Stratégie territoriale et projet de territoire

Une analyse des besoins, ressources, lames de fonds et signaux faibles pour bâtir des orientations fondatrices et une stratégie de projet vivante et différenciée.

## Quelques méthodes et outils

- Diagnostic stratégique, opportunité et faisabilité
- Orientations stratégiques et programme d'actions
- Préprogramme urbain
- Prospective démographique et modes de vies
- Schéma de cohérence programmatique
- Programme urbain général et technique détaillé
- Stratégies de vocation
- Faisabilités urbaines et architecturales
- Etude de Marché
- Scénarios programmatiques et grille multicritères
- ...



# programmation urbaine & territoriale

→ programmation urbaine

**ANCT**  
Dettwiller et Rhinau (67)  
2024

Accompagnement pour deux "Villages d'Avenir" dans le Bas Rhin :  
Dettwiller et Rhinau

**Ville de Stains**  
Stains (93)  
2024

Étude pour la redynamisation et la revitalisation homogène des polarités  
commerciales sur la commune de Stains

**SPL SEQUANO Grand Paris**  
Aulnay-sous-Bois (93)  
2024

Étude urbaine sur le secteur de la ZA de La Fosse à la Barbière - Aulnay-  
sous-Bois (93)

**Établissement Public  
Foncier de Normandie**  
Les Andelys (27)  
2024

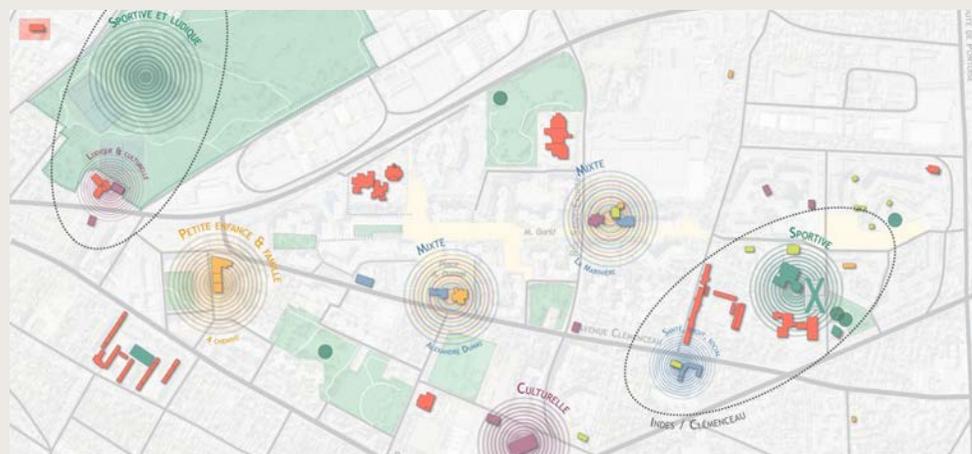
Étude urbaine pour la Friche Holophane - Les Andelys

**ANCT - AC Grand Est**  
Communauté de communes  
Meuse Rognon (52)  
2024

Étude pour la revitalisation des centres bourgs de la Communauté de  
communes Meuse Rognon

**Communauté  
d'Agglomération de Saint-  
Quentin-en-Yvelines**  
Voisins-le-Bretonneux (78)  
2024

Étude urbaine et de programmation du site du Val Saint-Quentin à  
Voisins-le-Bretonneux



**Étude prospective des besoins en équipements publics**  
Dans le cadre du projet NPNRU du quartier des Indes et du Plateau à Sartrouville

**Établissement Public  
Foncier Nors-Pas-de-  
Calais**  
Rivery (80)  
2024

Étude pré-opérationnelle pour le secteur de la "ferme Brioois" à Rivery

**GPSO**  
2023

Etudes urbaines et de programmation relatives aux quartiers candidats  
au PRIOR 2023-2027 (lot 2)

**Établissement Public  
Foncier de Normandie**  
Cherbourg-en-Cotentin (50)  
2023

Etude pré-opérationnelle d'urbanisme en vue de l'aménagement du  
secteur de l'avenue Amiral Lemonnier

**Communauté d'agglomération Seine-Eure**Territoire de la communauté d'agglomération (27)  
2023

Etude d'aménagement

**EPF Grand Est**Bitche (57)  
2023

Mission de revalorisation de l'ancien collège épiscopal Saint-Augustin

**Plaine Commune**La Courneuve (93)  
2023

Etude pré-opérationnelle définition du projet urbain sur le secteur Porte de Paris - Plaine Saulnier

**Citallios**Le Chesnay Rocquencourt (78)  
2023

Etude urbaine et de programmation sur le site de l'INRIA Rocquencourt

**Seine Saint-Denis Habitat**La Courneuve (93)  
2023

Etude de faisabilité architecturale, technique et programmatique pour la réhabilitation du bâtiment du Mail de Fontenay et étude de programmation de locaux commerciaux / d'activités.

**Est Ensemble**Bondy (93)  
2022

Etude urbaine et de mobilité pré-opérationnelle en vue de la création d'une opération d'aménagement Pont de Bondy au sein du projet urbain de la Plaine de l'Ourq

**Ville d'Angers**Angers (49)  
2023

Assistance à maîtrise d'ouvrage - étude de prospective urbaine et programmation du projet de restructuration du secteur Gaston Birgé / Site Thomson

**Ville de Montebourg**Montebourg (50)  
2022

Etude pré-opérationnelle d'urbanisme en vue de la reconversion de l'ancien EHPAD

**ANCT - AC Grand Est**Mertzwiller (67)  
2023

Revitalisation des centres-bourgs et diagnostic territorial de la Gare et du Moulin de Mertzwiller

**Sadev 94**Arcueil (94)  
2022

Etude projet urbain Arcueil 4 chemins - Ville d'Arcueil

**Ports de Strasbourg (PAS)**Strasbourg (67)  
2023

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration d'une étude de besoin et d'opportunité et l'accompagnements des procédures AMI et AAP pour plusieurs sites à l'interface ville-port

**Agence Nationale de Cohésion des Territoires (ANCT)**Bouilly (10)  
2022

Mission de diagnostic et d'orientations pour la stratégie de revitalisation du centre-bourg de Bouilly

**Ville de Paris**Paris (75)  
2023Etude et coordination urbaines de développement économique local et de développement social urbain sur le secteur Porte de la Plaine / Bartholomé Brancion/ Porte de Brancion et de Vanves (14/15<sup>ème</sup> arrondissements)**Agence Nationale de Cohésion des Territoires (ANCT)**

Châteauvillain et Arc-en-Barrois, Communauté de Communes des 3 Forêts (52)

Mission de diagnostic et d'orientations en vue de la réalisation d'une Opération de Revitalisation du Territoire (ORT) de la Communauté de Communes des 3 Forêts (CC3F), centres-bourgs de Châteauvillain et Arc-en-Barrois

**Saint Germain Boucles de Seine (CASGBS)** Aigremont, Louveciennes, Le Port-Marly, Mareil-Marly, L'Etang-la-Ville, Le Mesnil-le-Roi (78)  
2022

Mission de retours sur expérience et synthèse générale

**Métropole Européenne de Lille**  
Lille (59)  
2021

Mission de programmation urbaine généraliste ; études programmatiques et urbaines, analyse financière et analyse des conditions de faisabilité économique des opérations

**Plaine Commune**  
Villetaneuse (93)  
2022

Etude de coordination architecturale et paysagère et de programmation urbaine sur l'îlot des Poiriers à Villetaneuse (93)

**Communauté d'agglomération de Lens-Liévin**  
Lens et Liévin (62)  
2021

Mission d'études urbaine pré-opérationnelles dans le cadre de l'engagement pour le Renouveau du Bassin minier

**EPF Grand-Est**  
Le Boulay (88)  
2022

Montage opérationnel - Le Boulay

**Établissement public territorial Grand Paris Sud Est Avenir**  
Limeil-Brevannes (94)  
2021

Étude urbaine sur le centre-ville de Limeil-Brevannes : réinterroger les grands enjeux du site; définir un projet urbain et paysager; définir une stratégie de concertation publique adaptée. En groupement avec LAQ

**Citallios**  
Départements des Hauts-de-Seine et des Yvelines  
2022

Accord-cadre pour la réalisation de prestations d'assistant à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'études et d'appui au montage d'opérations

**Argentan Intercom**  
Argentan (61)  
2021

Mission AMO - Etude pré-opérationnelle pour le réaménagement du secteur Ancienne Clinique Notre-Dame - Aubin - Jean Siard

**Ville de Tremblay-en-France**  
Tremblay-en-France (93)  
2022

Assistance à maîtrise d'ouvrage réalisation du projet d'aménagement du Nord Centre-Ville de Tremblay-en-France

**EPA France**  
Communauté d'agglomération Val d'Europe (77)  
2021

Mission d'appui à la définition des orientations programmatiques et urbaines

**Ville de Tours**  
Tours (37)  
2022

Etude de programmation urbaine : projet urbain du Haut de la Tranchée à Tours

**Ville de Buc**  
Buc (78)  
2021

Mission d'AMO et de programmation urbaine pour l'élaboration d'un schéma directeur stratégique de développement pour le territoire de la ville de Buc

**Établissement public d'Aménagement Alzette Belval**  
Communauté de Communes Pays Haut Val d'Alzette (54,57)  
2022

Accord-cadre d'AMO en programmation urbaine sur l'Opération d'Intérêt National (OIN) Alzette-Belval, en groupement avec Adéquation

**Ville de Rouen**  
Rouen (76)  
2021

Maîtrise d'oeuvre urbaine pour la conception et le suivi de la réalisation du projet d'aménagement du secteur Châtelet-Lombardie dans le cadre du NPNRU de la Ville de Rouen - Atelier ruelle mandataire

**SPL Ensemble**  
Pantin (93)  
2021

Mission de programmation urbaine écoquartier Gare de Pantin - Quatre Chemins

**Ville de Pau**  
Pau  
2021

Programmation et accompagnement d'une stratégie d'actions sur la programmation d'équipements publics et l'organisation et animation d'une démarche participative citoyenne - en groupement avec Alt-Urbaine et BPTEC

**La Fabrique de Bordeaux Métropole**  
Eysines (33)  
2021

Etude de programmation urbaine Eysines Centre

**ANCT**  
ANCT  
2021

Diagnostics territoriaux et définition des enjeux et orientations stratégiques sur le territoire Grand Est - groupement avec URBITAT mandataire

**Communauté d'Agglomération Pau Béarn Pyrénées**  
Pau (64)  
2021

Projet urbain Rives du Gave – Etude de programmation urbaine et de faisabilité du quartier à renouveler

**Grand Paris Aménagement**  
Louvres-Puiseux  
2020 - 2021

Accompagnement et définition programmatique de l'Ecoquartier de la ZAC Louvres Puiseux : choix stratégiques pour la refonte des équilibres de l'opération (programmation, développement durable, densité, diversification - en groupement avec Adéquation, Transitec, BPTEC

**Ville de Léguevin**  
Castelnouvel Léguevin (31)  
2021

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la redéfinition du projet urbain du site de Castelnouvel - Ville en OEuvre mandataire

**Les Nouveaux Constructeurs**  
Ballainvilliers  
2020 - 2021

Evaluation de l'impact sur les équipements communaux (scolaire périscolaire, santé) et commerces de Ballainvilliers de l'opération des Nouveaux Constructeurs

**Est-Ensemble Grand Paris**  
Villemonble, Bondy (93)  
2021

Mission d'AMO pour l'approfondissement de l'étude urbaine du PRIR Bondy / Villemonble Marnaudes-Fosses-aux Bergers - Interland mandataire

**Chartres**  
Chartres  
2020-2021

Scénarii programmatiques, urbains et opérationnels, programmation urbaine détaillée et phasée - en groupement avec Architecture Studio Mandataire

**Communauté d'Agglomération Lens Lievin**  
CA Lens Lievin (62)  
2021

Réalisation d'études urbaines pré-opérationnelles dans le cadre de l'engagement pour le renouvellement du bassin minier (ERBM) - atelier 9.81 mandataire

**EPF Normandie**  
EPF Normandie  
2020 - 2021

Diagnostic, faisabilités, proposition d'aménagements sous forme de scénarios - en groupement avec Champ Libre mandataire

**Ville du Luxembourg**  
Luxembourg  
2021

Participation au dernier tour (5 équipes) du concours international sur la définition de la vocation et la programmation du quartier du Stade - architecture + aménagement Lu mandataire

**SPL Clermont - Frange Nord**  
Clermont-Ferrand  
2020 - 2021

Diagnostic, faisabilités, pré programmation et programme - en groupement avec BPTEC

**Conservatoire du littoral**  
Crotoy  
2020 - 2021

Etat des lieux et analyse fonctionnelle du site et des bâtiments, rencontre des acteurs et concertation, définition des scénarios et préprogrammation en groupement avec KLEIN Architecte SWITCH NJC Economie MAGEO Morel Associés

**Communauté d'Agglomération du Niortais « Niort Agglo »**  
Niort (79)  
2020

Etude de programmation pour le développement et l'aménagement de l'îlot urbain de Niort Tech III

**Epône**  
Epône Mézières  
2020 - 2021

Définition d'une programmation urbaine, actualisation du plan guide - en groupement avec Polyptyque mandataire, Pivadis, Praxys, Merlin, Coudray

**CASGBS**  
Communauté d'Agglomération Saint-Germain Boucles de Seine  
2020

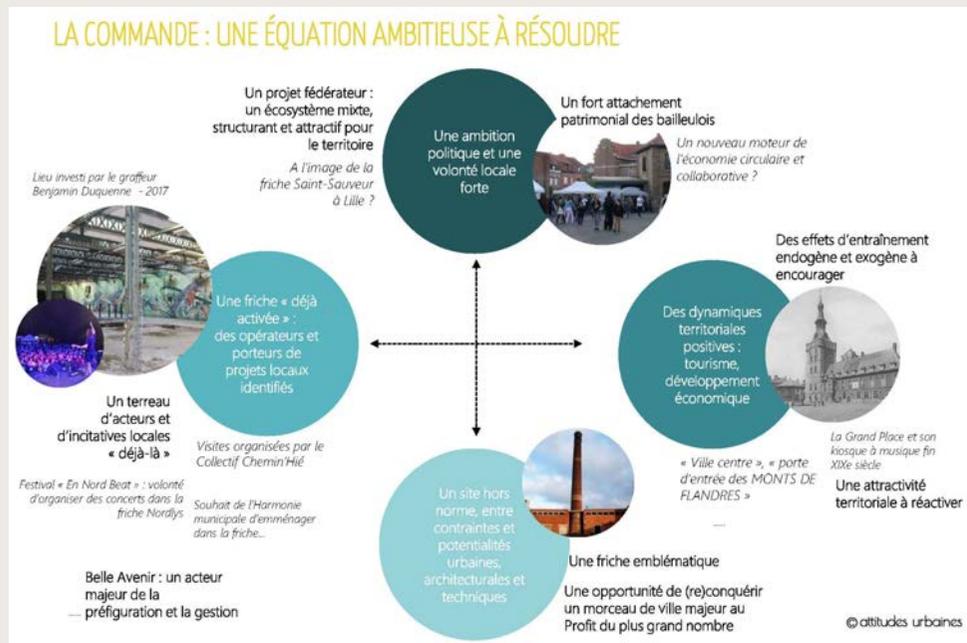
Mission d'AMO et études urbaines pour la redynamisation des centres villes de 6 communes du territoire : Le Mesnil-le-Roi, Mareil-Marly, L'Etang-la-Ville, Louveciennes, Le Port-Marly, Aigremont (78)

**GPSO**  
Evry-Courcouronnes  
2020

Diagnostic stratégique et définition d'une stratégie Campus pour conforter l'attractivité du territoire

**Grand Paris Sud**  
Evry-Courcouronnes (91)  
2019

Définition du projet «Coeur d'Agglo» et de sa mise en oeuvre : diagnostic stratégique, principes d'aménagement et déclinaison opérationnelle à horizon 2030



**La commande : une équation ambitieuse à résoudre**

Programmation urbaine, architecturale et économique de la friche Nordlys - Mission d'AMO

**Orléans Métropole**  
Combleux (45)  
2019

Mission d'AMO et étude de faisabilité urbaine en vue du réaménagement de l'ancien site IBM à Combleux, en collaboration avec AEI

**Champigny-sur-Marne  
Chennevières-sur-Marne**  
Champigny et Chennevières-sur-Marne (94)  
2019

Etude de maîtrise d'oeuvre urbaine pour le NPNRU du quartier de Bois l'Abbé et accompagnement de la phase Protocole (accord-cadre), en collaboration avec Urbicus

**Paris La Défense**  
Paris (75)  
2019

Participation au dialogue compétitif et définition de la programmation des volumes résiduels centraux du quartier d'affaire de La Défense, en collaboration avec Baukunst

**Ville de Bourges**  
Bourges (18)  
2019

Mission d'AMO pour l'élaboration des orientations et du programme d'actions de la démarche «Action Coeur de Ville»

<p><b>EPF Normandie</b> Argentan (61) 2019</p>	<p>Etude de stratégie de programmation urbaine sur six sites</p>	<p><b>CASQY - Ville de Coignières</b> Coignières 2018 - 2019</p>	<p>Etude d'urbanisme pré-opérationnelle pour la restructuration du secteur gare et animation de la démarche de concertation sur le territoire de Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin- en-Yvelines, en collaboration avec BAU</p>
<p><b>CASQY - Ville de Maurepas et de Coignières</b> Ville de Maurepas et de Coignières (78) 2019</p>	<p>Etude urbaine pré-opérationnelle et concertation pour la requalification du secteur Pariwest sur le territoire Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin- en-Yvelines - Forum Gibet et Portes de Cheuvreuse, en collaboration avec BAU</p>	<p><b>Groupe Caisse des Dépôts</b> France et DOM TOM 2018 - 2019</p>	<p>Assistance au management de projet et expertises dans le cadre du Plan Action Cœur de Ville - Normandie, Bretagne, Pays de la Loire, Nouvelle-Aquitaine, Occitanie, Provence-Alpes-Côte d'Azur, Corse, Martinique, Guadeloupe, Guyane, la Réunion, Mayotte, en collaboration avec Espelia</p>
<p><b>Métropole Aix - Marseille - Provence</b> Marseille (13) 2019</p>	<p>Mission d'AMO et d'étude - lot 1 : programmation urbaine et accompagnement pré-opérationnel pour la concession de la Capelette</p>	<p><b>Agglomération de la Région de Compiègne (ARC)</b> Compiègne (60) 2018</p>	<p>Etude de programmation urbaine pour le NPNRU du Clos des Roses et de la Victoire (lot 2)</p>
<p><b>Etablissement Public Foncier de Normandie (EPFN)</b> Lisieux (14) 2019</p>	<p>Etude d'urbanisme pré-opérationnelle pour la restructuration urbaine du secteur Gare, incluant une méthode de design thinking</p>	<p><b>Communauté d'Agglomération Val d'Yerres - Val-de-Seine</b> Epinay-sous-Sénart (91) 2018</p>	<p>Mission d'AMO et d'étude - lot 2 : programmation urbaine et technique pour la définition du NPNRU Les Cinéastes - La Plaine</p>
<p><b>Ville de la Rochelle</b> La Rochelle (17) 2019</p>	<p>Etude de programmation urbaine en vue de la requalification du boulevard Sautel dans le cadre de la mission d'assistance à la mise en œuvre des opérations d'aménagement urbain (accord cadre - lot 2), en collaboration avec Saroam architectes et associés</p>	<p><b>Ville de Calais</b> Calais (62) 2018</p>	<p>Etude de programmation et d'urbanisme pour le secteur Arc Ouest - Mission d'AMO</p>
<p><b>Ville de la Rochelle</b> La Rochelle (17) 2019</p>	<p>Etude de programmation urbaine en vue de la requalification et de l'aménagement du secteur Prieuré Lafond dans le cadre de la mission d'assistance à la mise en œuvre des opérations d'aménagement urbain (accord cadre - lot 2), en collaboration avec Saroam architectes et associés</p>	<p><b>Etablissement Public Foncier de Normandie (EPFN)</b> Alençon (61) 2018</p>	<p>Etude de programmation en vue de la reconversion de quatre friches urbaines</p>
<p><b>EPA Alzette- Belval</b> Communauté de Communes du Pays Haut Val d'Alzette (54, 57) 2018 - 2021</p>	<p>Missions de programmation urbaine, schémas directeurs d'équipements et d'AMO sur le territoire de l'OIN Alzette Belval</p>	<p><b>Ville de Limoges</b> Limoges (87) 2017 - 2018</p>	<p>Etude urbaine pour la programmation et la conception du NPNRU du quartier Val de l'Aurence, en collaboration avec Interland</p>

**SPL le Bourget / Grand Paris**Dugny (93)  
2017 - 2018

Programmation urbaine de l'éco quartier / Village des Médias (Jeux Olympiques Paris 2024) au sud de la commune de Dugny

**Communauté d'Agglomération de Plaine Commune (CAPC)**Stains (93)  
2016 - 2018

Etude de programmation macro urbaine dans le cadre du NPNRU du Clos Saint Lazare à Stains - Articulation avec le projet urbain de la ZAC des Tartres

**Eurométropole de Strasbourg**Strasbourg (67)  
2016 - 2018

AMO et programmation urbaine pour la réalisation d'un agroquartier sur le secteur Mélanie à la Robertsau

**Agence Française de Développement (AFD)**Rabat-Salé (Maroc)  
2016 - 2017

Assistance technique à la programmation urbaine et au montage opérationnel et financier de l'aménagement du site de Bouregreg - séquent 3 (accord-cadre assistance technique UPFI), sous l'égide de l'INTA

**Métropole de Lyon**Vénissieux et Saint-Fons (69)  
2016 - 2018

AMO et programmation urbaine des quartiers prioritaires de la Politique de la Ville de Vénissieux et de Saint-Fons, en collaboration avec Passagers des Villes

**Ville de Mantes-la-Jolie**Mantes-la-Jolie (78)  
2016 - 2017

Étude préalable et programmation urbaine pour le projet de restructuration des dalles centres du Val-Fourré, en collaboration avec l'Atelier Ruelle

**Ville de Niort**Niort (79)  
2016 - 2018

Etude de programmation urbaine et architecturale de l'îlot Denfert-Rochereau dans le cadre du NPNRU Secteur Pontreau / Colline Saint André

**Établissement Public d'Aménagement du Mantois Seine Aval (EPAMSA)**Mantes-la-Jolie (78)  
2016 - 2017

Etudes de programmation urbaine et prospective pour les opérations d'aménagement menées par l'EPAMSA (accord-cadre) - lot 1

**Communauté Urbaine de Dunkerque**Saint-Pol-sur-Mer (59)  
2016 - 2018

Etude urbaine et sociale dans le cadre du NPNRU des quartiers Jean-Bart, Guynemer, Cité Liberté, Cité des Cheminots et Rond-point du 8 mai 1945 de Saint-Pol-sur-Mer, en collaboration avec Passagers des Villes

**Etablissement Public Foncier de Normandie (EPFN)**Montville (76)  
2016 - 2017

Etude de programmation urbaine pré-opérationnelle pour la reconversion du site industriel Legrand

**Ville du Havre**Le Havre (76)  
2016 - 2018

Etude de programmation et faisabilité du projet urbain des quartiers Vallée Bereult et Gravelle La Vallée, en collaboration avec Arte Charpentier

**Evry - Grand Paris Sud, Seine Essonne, Sénart**Evry (91)  
2016 - 2017

Programmation urbaine dans le cadre de l'étude de faisabilité urbaine et technique du NPNRU Pyramides et Bois-Sauvage, en collaboration avec Bécard Map

**Ville de Savigny-le-Temple**Savigny-le-Temple (77)  
2016 - 2017

Etude urbaine pour la requalification et le réaménagement du centre-ville de Savigny-le-Temple dans le cadre du NPNRU d'intérêt régional, en collaboration avec Site &amp; Cité

**Ville de Chenôve**Chenôve (21)  
2016 - 2017

Définition du projet de renouvellement urbain du quartier NPNRU du Mail : stratégie urbaine, programme d'actions, déclinaison opérationnelle

**Ville de Ris-Orangis**Ris-Orangis (91)  
2016

Etude de programmation urbaine pré-opérationnelle sur le secteur de l'Arc Sud

**Ville de Châteaurenard**Châteaurenard (13)  
2015 - 2016

Participation au dialogue compétitif et définition de la programmation urbaine de l'opération quartier Gare en vue de l'attribution de l'accord-cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine, en collaboration avec l'agence Ter

**Société du Grand Paris (SGP)**Champigny-sur-Marne (94)  
2016

Etude de programmation urbaine pré-opérationnelle pour le projet d'aménagement Champigny- Centre, territoire innovant du Grand Paris, en collaboration avec A'PMD

**Etablissement Public Foncier de Normandie (EPFN)**Saint-Pierre-du-Vauvray (27)  
2015 - 2016

Étude de programmation urbaine pré-opérationnelle pour la reconversion du site de l'usine Labelle

**Société du Grand Paris (SGP)**Villejuif (94)  
2016

Étude de programmation urbaine pré-opérationnelle concernant la mutation et l'aménagement des emprises foncières autour de la gare du Grand Paris Express de Villejuif

**Communauté d'Agglomération Grenoble Alpes Métropole («La Métro»)**Grenoble, Echirolles (38)  
2015

Elaboration du dossier de préfiguration NPNRU pour le quartier des Villeneuves, incluant une démarche partenariale et participative intégrée

**Agence Française de Développement (AFD)**Alexandrie (Egypte)  
2016

Mission de programmation et de montage opérationnel préalable, sous l'égide de l'INTA sur le site de Minat el Bassal et Kafr Ashry

**Communauté d'Agglomération Les Portes de L'Essonne - AFTRP**Juvisy (91)  
2015

Définition du projet «Coeur d'Agglo» et de sa stratégie de mise en œuvre : diagnostic stratégique, principes d'aménagement et déclinaison opérationnelle

**Communauté d'Agglomération Orléans Val-de-Loire («L'AGGLO»)**Orléans (45)  
2015 - 2019

Mission de programmation urbaine et management de projet pour la requalification du projet urbain Dessaux - Les Aubrais et du projet de territoire InteRives

**Ville d'Epinay-sous-Sénart**Epinay-sous-Sénart (91)  
2015

Elaboration du schéma directeur de préfiguration pour le NPNRU Les Cinéastes - La Plaine : diagnostic territorial, stratégie urbaine de développement, préparation du protocole de préfiguration

**Ville de Nîmes**Nîmes (30)  
2015 - 2016

Participation au dialogue compétitif et définition de la programmation du projet urbain Pissevin et Valdegour en vue de l'attribution de l'accord-cadre de maîtrise d'oeuvre urbaine, en collaboration avec Dumetier Design

**Ville de Chenôve**Chenôve (21)  
2015

Etude de programmation urbaine et résidentielle du secteur Renan dans le cadre du NPNRU du quartier du Mail

**SAEM du Développement du Dunkerquois**Dunkerque (59)  
2015 - 2017

Mission de (re)programmation urbaine, de co-production et de médiation pour le projet de la ZAC Grand Large, en collaboration avec Passagers des Villes

**Communauté d'Agglomération Est Ensemble (CAEE)**Pantin (93)  
2014 - 2015

Programmation économique, commerciale et culturelle de l'éco quartier gare de Pantin - Mission d'AMO

**Etablissement Public Foncier de Normandie (EPFN)**Lisieux (14)  
2014 - 2015

Etude de stratégie et de programmation urbaine sur cinq sites, incluant une démarche partenariale intégrée Communes du Pays Haut Val d'Alzette

**Ville d'Amiens**Amiens (80)  
2013 - 2014

Etude de programmation urbaine, schéma directeur et cadre réglementaire pour le renouvellement urbain de la zone d'activités historique de Montières Sud-Est en un quartier mixte

**Ville d'Evreux**Evreux (27)  
2014 - 2015

Reconversion d'une friche hospitalière en centre-ville : définition de la vocation programmatique, mise en place d'une procédure de consultation et mise en oeuvre du projet d'aménagement urbain du site Saint-Louis

**Communauté d'Agglomération Grenoble Alpes Métropole («La Métro»)**Grenoble, Echirolles (38)  
2013 - 2014

Mise au point du dossier intercommunal pour la candidature NPNRU et la pré-labellisation en éco quartier

**Amiens Aménagement**Amiens (80)  
2014

Définition du projet urbain, programmation et conception urbaine de la frange Nord d'Amiens

**Société Publique Locale d'Aménagement Chartres Aménagement (SPLA Chartres Aménagement)**Chartres (28)  
2013 - 2014

Mise au point du plan guide du Plateau Nord Est de Chartres : définition de la stratégie d'aménagement et vocationnelle, élaboration du programme urbain et opérationnel, en collaboration avec Architecture Studio

**Établissement Public d'Aménagement du Mantois Seine Aval (EPAMSA)**Epône, Mézières (78)  
2014

Programmation urbaine et scolaire du secteur Gare d'Epône-Mézières

**Société Publique Locale d'Angers Agglomération (SPL2A) et Ville d'Angers**Angers (49)  
2013 - 2014

Diagnostic territorial, stratégie d'aménagement et de marketing territorial en vue du renouvellement urbain, social et économique du quartier NPNRU Monplaisir

**Ville de Colombes**Colombes (92)  
2013 - 2017

Programmation urbaine et définition de la stratégie globale de développement du secteur des Canibouts dans le cadre du NPNRU : diagnostic stratégique, principes d'aménagement, programmes d'actions et déclinaison opérationnelle

**Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne (AFTRP)**Aubervilliers (93)  
2013 - 2015

Programmation urbaine du projet d'éco quartier du Fort d'Aubervilliers

**Ville du Blanc-Mesnil**Blanc-Mesnil (93)  
2013 - 2014

Etat des lieux et diagnostic des quartiers Nord du Blanc-Mesnil, mise au point de scénarii et d'un schéma directeur urbain et programmatique dans le cadre du NPNRU (plan guide)

**Ville de Chenôve**Chenôve (21)  
2013

Etude de programmation urbaine et architecturale de l'îlot Gambetta dans le cadre du NPNRU du quartier du Mail

**Communauté d'Agglomération Evry Centre Essonne (CAECE)**Ris-Orangis, Bondoufle (91)  
2013 - 2014

Définition d'une vocation territoriale et de la programmation urbaine pour l'émergence d'un nouveau quartier autour d'un équipement rayonnant, en collaboration avec Agence François Leclercq (dialogue compétitif)

**Ville d'Amiens**Amiens (80)  
2013

Etude de prospective urbaine et de faisabilités sur le secteur Citadelle - Hôpital Nord

# programmation urbaine & territoriale

→ programmation urbaine / habitat / économique

**Seine Saint Denis Habitat**  
La Courneuve (93)  
2023

Étude de faisabilité architecturale, technique et programmatique pour la réhabilitation du bâtiment du Mail de Fontenay à La Courneuve et étude de programmation de locaux commerciaux / d'activités

**SPL Plaine Commune**  
Stains Tartres  
2020 - 2021

Étude territoriale sur l'offre de service et les dynamiques, prospective démographique

**Séquano Aménagement**  
Département de Sainte-Saint-Denis  
2022

Mission de programmation urbaine de la Zac de la Montjoie

**SOLEAM**  
Saint-Denis, Saint-Ouen (93)  
2019

Programmation des RDC du Village Olympique en locaux d'activités, services et commerces dont alternatifs (JOP 2024)

**Communauté d'Agglomération Val d'Yerres Val de Seine**  
Epinay-Sous-Senart (91)  
2021

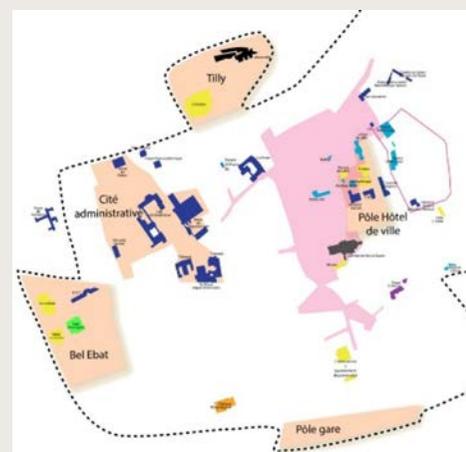
Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration d'une stratégie de projet et la consolidation opérationnelle du projet de renouvellement urbain du quartier de la plaine à Epinay-sous-Senart - Ville en oeuvre mandataire

**Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines (CASQY)**  
Coignières (78)  
2018

Etude de programmation urbaine pré-opérationnelle pour l'aménagement du secteur élargi de la gare de Coignières (programmation résidentielle et schéma directeur d'équipements), incluant une démarche participative intégrée



**Le site dans le grand paysage**  
Reconversion du site Saint-Louis à Evreux



**Analyse des pôles de centralité**

**Agglomération de la Région de Compiègne (ARC)**  
Compiègne (60)  
2018

Etude stratégique de diversification immobilière et sociale de l'habitat pour le projet NPNRU du Clos des Roses et de la Victoire

**Grand Paris Seine et Oise (GPSEO)**  
Orgeval (78)  
2018

Programmation résidentielle du projet de restructuration du secteur des 40 Sous à Orgeval, en collaboration avec Objectif Ville

**SPL le Bourget Grand Paris**  
Dugny (93)  
2017 - 2018

Programmation résidentielle de l'éco quartier / Village des Médias (JOP 2024) au sud de la commune de Dugny

**Communauté d'Agglomération de Plaine Commune (CAPC)**Stains (93)  
2016 - 2018

Impulsion d'une nouvelle dynamique micro-économique et entrepreneuriale dans le cadre de la programmation urbaine du NPNRU du Clos Saint Lazare à Stains

**Ville d'Amiens**Amiens (80)  
2013 - 2014

Etude de programmation résidentielle et économique concernant le projet de restructuration de la zone d'activités historique de Montières Sud-Est en un quartier mixte

**Communauté d'Agglomération de Plaine Commune (CAPC)**Stains (93)  
2014 - 2015

Définition de la stratégie de développement économique et du programme d'actions à mener dans le cadre du NPNRU du Clos-Saint-Lazare à Stains, incluant une démarche partenariale et participative intégrée

**Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne (AFTRP)**Aubervilliers (93)  
2013

Programmation résidentielle du projet d'éco quartier du Fort d'Aubervilliers

**Communauté d'Agglomération Est Ensemble (CAEE)**Pantin (93)  
2014 - 2015

Programmation économique, commerciale et culturelle de l'éco quartier gare de Pantin - Mission d'AMO

**Communauté d'Agglo. de Saint-Quentin-en-Yvelines (CASQY) - Ville de La Verrière - ADEME**La Verrière (78)  
2012 - 2016

Programmation résidentielle du projet Gare Bécannes (1 800 logements)

**Communauté de Communes de l'Ouest Guyanais (CCOG)**CC de l'Ouest Guyanais (973)  
2014 - 2015

Etude de programmation relative à la construction de structures d'hébergement des entreprises en création et en développement sur le territoire de la CCOG

**Etablissement Public Foncier de Normandie (EPFN)**Offranville (76)  
2012 - 2013

Programmation urbaine et économique du site Rousseau à Offranville

**Sorgem**Communauté d'Agglomération du Val d'Orge  
Brétigny-sur-Orge (91)  
2014 - 2015

Etude urbaine en vue de la création de la zone d'activités économiques Portes Sud (volet urbanisme, économique et environnemental)

**Lille Métropole**Wattrelos - Martinoire - Winhoute (59)  
2012 - 2013

Etude d'urbanisme dans le cadre de l'accord-cadre Ville Intense : étude pré-opérationnelle pour l'extension d'un parc d'activités, en collaboration avec Interland

**Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne (AFTRP)**Aubervilliers (93)  
2013 - 2015

Actualisation de la programmation résidentielle et d'équipements du projet d'éco quartier du Fort d'Aubervilliers

**Établissement Public d'Aménagement du Mantois Seine Aval (EPAMSA)**Bonnnières-sur-Seine (78)  
2012

Programmation résidentielle pour la revitalisation du centre-ville de Bonnières : analyse des dynamiques démographiques et du marché immobilier local, détermination des cibles de peuplement, des typomorphologies des logements à développer, des statuts et montages à privilégier dans la première phase de la ZAC

**Ville de Cayenne**Cayenne (973)  
2013 - 2014

Etude pour la réalisation d'un immobilier d'activités adapté aux quartiers sensibles de Cayenne : analyse de la micro-économie locale, définition des activités à potentiel et du réseau d'acteurs susceptible de les consolider, identification des solutions locales, élaboration du modèle économique, définition du processus d'intervention, de gestion et de sécurisation de la démarche (montage juridique)

**EPAMSA**Mantes-la-Jolie et Rosny-sur-Seine (78)  
2011 - 2012

Programmation résidentielle, servicielle et économique à développer dans le cadre du projet d'aménagement urbain de l'éco quartier fluvial

# programmation urbaine & territoriale

→ programmation territoriale

**Métropole Européenne de Lille**  
Métropole Européenne de Lille (59)  
2021

Etudes de planification urbaine et programmation territoriale - Interland mandataire

**Ville de Limay**  
Limay (78)  
2016

Élaboration du schéma de cohérence urbaine dans le cadre du projet de renouvellement urbain de la commune de Limay, avec un zoom réalisé sur les 4 secteurs d'Intérêt Régional du NPNRU, en collaboration avec Interland

**Syndicat Mixte Biopôle Clermont-Limagne**  
Clermont Auvergne Métropole - Riom Limagne et Volcans (63)  
2020

Elaboration de stratégies de développement du secteur des sciences de la vie du pôle métropolitain Biopôle Clermont-Limagne, en collaboration avec Technopolis | France

**Métropole Européenne de Lille**  
Lille (59)  
2016

Définition des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) de différents secteurs identifiés en vue d'une traduction réglementaire dans le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal de la Métropole Européenne de Lille (accord-cadre), en collaboration avec Interland

**Agence Française de Développement (AFD)**  
Tunisie  
2017

Mission de programmation urbaine et d'équipements sous l'égide de l'INTA dans le cadre du marché d'assistance technique au Programme de Réhabilitation et d'Intégration des Quartiers d'Habitation (PRIQH2) en Tunisie (accord-cadre)

**Grand Paris Aménagement**  
Cœur d'Essonne et Grand Paris Sud Seine (91 et 77)  
2016

Contribution à la feuille de route du Contrat d'Intérêt National du projet Porte Sud du Grand Paris - Mission d'AMO, en collaboration avec l'AFTRP



## Préprogramme

Programmation d'un pôle métropolitain de loisirs, d'agritourisme et de tourisme fluvial et cycliste, pour l'Agglomération d'Orléans, à Combleux

**Lille Métropole**  
Bousbecque (59)  
2016

Etude d'urbanisme pour la mise en œuvre de la Ville Intense (accord-cadre), en collaboration avec Interland

**Communauté Urbaine de Nantes Métropole**  
Nantes (44)  
2016

Etude de programmation urbaine et étude sectorielle sur le secteur des Franges Ouest, en collaboration avec l'Agence Bécard Map

**Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval**  
Alzette-Belval (57)  
2016

Etude de programmation et d'AMO à l'échelle de l'OIN dans un contexte transfrontalier (accord-cadre), en collaboration avec Adéquation

**Ville de Sevrans**  
Sevrans et Aulnay-sous-Bois  
(93)  
2016

Etude urbaine et de pré-programmation dans le cadre du protocole de préfiguration et de la phase préparatoire à la future Convention de Renouvellement Urbain, en collaboration avec l'Atelier Ruelle

**Communauté d'Agglomération de Lens-Liévin (CALL)**  
Lens, Liévin, Loos-en-Gohelle  
(62)  
2014 - 2015

Mission de programmation et d'AMO pour la conduite du projet urbain Euralens dans le cadre du groupement de commande Euralens

**Lille Métropole**  
Capinghem (59)  
2016

Etude stratégique de développement de la commune de Capinghem dans le cadre de l'accord-cadre Ville Intense : élaboration du masterplan communal (programmation urbaine, offre de services et équipements), en collaboration avec Interland

**Communauté d'Agglomération du Val Maubuée (CAVM)**  
Val Maubuée (77)  
2014 - 2015

Etude d'opportunité d'une liaison en transports communs sur la RD 199 et la valorisation de ses abords

**Crépy-en-Valois**  
Communauté de Communes  
Pays de Valois (CCPV)  
Crépy-en-Valois (60)  
2015 - 2018

Mission d'élaboration et de mise en application du projet urbain de Crépy-en-Valois dans ses différentes composantes (urbanisme, programmation urbaine, environnement, paysage et économie du territoire), en collaboration avec l'Agence Bécard Map (accord-cadre)

**AFTRP**  
Sud Francilien (91 et 77)  
2014

Elaboration d'une stratégie de regroupement intercommunal et planification du pôle métropolitain du Quadrant Sud pour préparer les bases d'une grande agglomération Sud francilienne

**Grand Paris Aménagement**  
Sud Francilien (91)  
2015

Recollement des dynamiques de projet et recherche des axes stratégiques pour la préfiguration et la construction du projet de territoire sud Essonnien - Mission d'AMO

**AFTRP**  
Rosny-sous-Bois, Villemomble,  
Neuilly-Plaisance, Neuilly-sur-  
Marne (93)  
2013 - 2014

Définition des programmes à mettre en oeuvre sur un foncier traversant les communes de Rosny-sous-Bois, Villemomble, Neuilly-Plaisance, Neuilly-sur-Marne (foncier de l'ex A103) - Programmation et définition des orientations stratégiques

**Communauté d'Agglomération Plaine Commune (CAPC)**  
Saint-Ouen (93)  
2015

Participation au concours de maîtrise d'œuvre pour l'élaboration du projet de renouvellement urbain des quartiers Vieux Saint-Ouen et Cordon La Motte Taupin, en collaboration avec Bécard et Palay

**Lille Métropole**  
Emmerin, Houplin-Ancoisne,  
Noyelles-lès-Seclin (59)  
2013

Etude qui s'inscrit dans la démarche métropolitaine «Ville intense» (accord-cadre) - Elaboration du schéma intercommunal d'équipements dans le territoire des champs captants : mutualisation et mise en réseau des équipements à l'échelle intercommunale et développement de nouvelles formes de tourisme, en collaboration avec Interland

**Etablissement Public d'Aménagement du Mantois Seine Aval (EPAMSA)**  
Chapet (78)  
2015

Mission de programmation et d'AMO pour le développement et la valorisation de l'extension de la Ville de Chapet sur le secteur du Mitan - OIN Seine Aval (accord-cadre)

**DREAL de Franche-Comté**  
Pays du Revermont (39), CC  
du Jura Alsacien (68), CC des  
Hauts du Val de Saône (70)  
2013

Définition de stratégies de développement durable dans le cadre de la première génération des Ateliers de Territoires - Elaboration d'une feuille de route des actions à mener sur le territoire à court et moyen terme

**Arc Syndicat Mixte**  
PACA Arve - Porte des Alpes  
(74)  
2015

Etude d'aménagement et zoom mobilité sur le périmètre d'aménagement coordonné de l'Agglomération Arve-Porte des Alpes (PACA), en collaboration avec Indiggo

**Genève PSD**  
Genève (Suisse)  
2012 - 2013

Elaboration du projet stratégique de développement (PSD) du Versoix

**Société Publique Locale Val-d'Orge (SPL Val-d'Orge)**Val-d'Orge (91)  
2012 - 2013

Définition de la vocation générale pour la reconversion de la Base Aérienne 217 et réflexion sur la stratégie territoriale du Val d'Orge : diagnostic stratégique et économique, scénarii de développement et orientations programmatiques, en collaboration avec l'AREP

**Établissement Public d'Aménagement Orly Rungis Seine Amont (EPA ORSA)**Rungis (94)  
2011

Stratégie d'aménagement et de développement du site de la Plaine Montjean

**Communauté Urbaine de Bordeaux (CUB)**Bordeaux (33)  
2012 - 2013

Elaboration des stratégies de valorisation pour mettre la nature au coeur du projet métropolitain sur le territoire de la Communauté Urbaine de Bordeaux (27 communes, 71000 habitants, 55000 ha)

**Société d'Aménagement de la Métropole Ouest Atlantique (SAMOA)**Nantes (44)  
2011

Elaboration de la stratégie de vocation métropolitaine et du projet d'aménagement urbain pour l'Île-de-Nantes : réflexion sur les fonctions porteuses d'aménités urbaines et leur localisation

**Communauté d'Agglomération Est Ensemble (CAEE)**CA Est Ensemble (93)  
2012

Elaboration d'un diagnostic et d'une prospective sociodémographique du territoire de la Communauté d'agglomération Est Ensemble

**Communauté de Communes de la Région de Charny**Charny (89)  
2010 - 2015

Définition du schéma d'aménagement et de développement du territoire - Elaboration des documents du Plan Local d'Habitat Intercommunal (PLHI), en collaboration avec David Borgobello et Philippe Avice

**Ville de Croissy-sur-Seine**Croissy-sur-Seine (78)  
2011 - 2014

Elaboration du projet de ville et sa traduction dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU), incluant une démarche participative intégrée - Elaboration des documents du PLU

**Ville de la Grande-Motte**La Grande-Motte (34)  
2009 - 2010

Elaboration du schéma directeur communal dans le cadre du projet de réhabilitation et de modernisation de la ville de la Grande-Motte, en collaboration avec Biecher Architectes

**Communauté d'Agglomération Grenoble Alpes Métropole**Grenoble, Echirolles, Eybens (38)  
2011 - 2014

Définition d'un développement métropolitain autour de trois polarités dans une logique de développement durable et solidaire du territoire : diagnostic stratégique, scénarii de vocation et orientations programmatiques

**Ville de Maurepas**Maurepas (78)  
2008 - 2012

Elaboration du projet de ville et sa traduction dans le Plan Local d'Urbanisme (PLU), incluant une démarche participative intégrée - Elaboration des documents du PLU

**Communauté Urbaine du Grand Toulouse**Toulouse (31)  
2011 - 2013

Stratégie territoriale et étude prospective et opérationnelle pour renforcer la cohérence urbaine, le développement et le renouvellement du bassin de vie du territoire Nord de la Communauté Urbaine du Grand Toulouse

**Établissement Public Paris Saclay (EPPS) / Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne (AFTRP)**Paris Saclay (78 et 91)  
2011 - 2012

Projet d'aménagement urbain du Cluster Paris-Saclay : réflexion sur l'offre de services et d'équipements des quartiers sud du plateau (articulation entre stratégie métropolitaine et politiques locales), en collaboration avec Acadie

# prospective & schéma directeur immobilier d'équipements

**La Prospective et le Schéma directeur immobilier d'équipements permettent d'optimiser et de valoriser le patrimoine de la Collectivité par la mise en œuvre d'une stratégie programmatique et immobilière clairement évaluée, définie, phasée, chiffrée (investissement et fonctionnement).**

Plus précisément, ils visent à :

- Déterminer les besoins quantitatifs et qualitatifs en matière d'équipements et de services à horizon 5/10/20 ans (classes nouvelles, adaptation des équipements...)
- Fournir une vision claire des évolutions possibles et souhaitables au regard des résultats de la prospective, des capacités financières des acteurs, des nouvelles pratiques et évolutions des attentes
- Hiérarchiser les actions à conduire sur le patrimoine immobilier et sur la sectorisation scolaire à l'appui d'une feuille de route stratégique spatialisée, phasée et chiffrée au profit notamment du Plan pluri-annuel d'Investissement et du budget de fonctionnement.

## Nos prestations

### Schéma directeur immobilier d'équipements

Une analyse 360 degrés du patrimoine, des usages et politiques publiques locales, pour un plan d'actions détaillé et financièrement crédible à court, moyen et long termes

### Prospective socio-démographique, scolaire et petite enfance

Une analyse fine des besoins, des outils matriciels prospectifs éprouvés et un travail main dans la main avec les services pour une vision la plus juste possible de l'évolution des effectifs

### Analyse et modification de la carte scolaire

Une connaissance fine de la sensibilité du sujet et des outils SIG performants pour des scénarios argumentés et une mise en œuvre sur mesure de la nouvelle sectorisation

## Quelques méthodes et outils

- Diagnostic programmatique, urbain, immobilier de l'offre
- « Ateliers vivants » utilisateurs et usagers
- Analyse rétrospective et tests d'impacts
- Logiciels prospective et carte scolaire
- Cartographie SIG
- Prospective démographique et modes de vie
- Benchmarks contextualisés
- Faisabilités urbaines et architecturales
- Planification de l'investissement et du fonctionnement
- ...



# prospective & schéma directeur immobilier d'équipements

## EPAMSA (Établissement public d'aménagement du Mantois Seine-Aval)

Freneuse (78)  
2024

Étude de sommaire de prospective logements à Freneuse

## Communauté d'Agglomération Roissy Pays de France

Fontenay-en-Parisis (95)  
2024

Étude de prospective scolaire des équipements scolaires à Fontenay-en-Parisis

## Commune de Sèvres

Sèvres (92)  
2024

Étude de prospective scolaire et réalisation d'un schéma directeur des établissements scolaire

## Ville de Saint-Germain en Laye

Saint-Germain en Laye (78)  
2023

Étude de prospective et de schéma directeur scolaire pour la Ville de Saint-Germain en Laye

## EPAMSA (Établissement public d'aménagement du Mantois Seine-Aval)

Freneuse (78)  
2024

Étude de projection des effectifs scolaires à Freneuse

## Ville de Paris

Paris(75)  
2023

Réalisation d'un schéma directeur architectural et paysager visant la mise en valeur du centre sportif Georges Carpentier et la construction d'une piscine (13ème arrondissement)



## Spatialisation des principes urbains

Schéma directeur d'aménagement et de programmation de l'axe Seine à Ris Orangis (91)

## Ville d'Auxonne

Auxonne (21)  
2023

Étude de prospective et de schéma directeur scolaire pour la Ville d'Auxonne

## Ville de Chambourcy

Chambourcy (78)  
2022

Etude de prospective et schéma directeur des équipements

## Ville d'Echevenex

Echevenex (01)  
2022

Etude de prospective scolaire

**Ville de Valenciennes**  
Valenciennes (59)  
2022

Actualisation d'une étude de prospective scolaire

**Ville du Louvres**  
Louvres (95)  
2021

Etude de prospective habitat et équipements - schéma directeur des équipements publics

**Ville de Rueil Malmaison**  
Rueil Malmaison (78)  
2022

Etude de prospective scolaire

**Ville de Bobigny**  
Bobigny (93)  
2021

Mission d'actualisation de l'étude de pré-programmation des équipements publics dans le cadre du NPNRU du quartier Edouard Vaillant Abrevoir

**Ville de Draveil**  
Draveil (91)  
2022

Etude de prospective scolaire et préconisation des interventions à mener sur la sectorisation et les équipements

**Ville de Villetaneuse**  
Villetaneuse  
2020 - 2021

Diagnostic stratégique et prospective scolaire suivant la sectorisation actuelle, schéma directeur, plan d'actions - en groupement avec BPTEC

**Ville de Malakoff**  
Malakoff  
2022

Actualisation et approfondissement de l'étude de prospective scolaire

**Ville d'Arque-la-Bataille**  
Arque-la-Bataille  
2020 - 2021

Diagnostic et prospective des besoins scolaires, réflexions spécifiques sur les écoles et la Mairie

**Ville de Villeneuve-la-garenne**  
Villeneuve-la-garenne (92)  
2022

Mission d'actualisation de la prospective scolaire, de la modification de la sectorisation et du schéma directeur scolaire

**Ville de Malakoff**  
Malakoff  
2020 - 2021

Prospective scolaire et carte scolaire, scénarios et hiérarchisation des interventions sur le parc scolaire - en groupement avec BPTEC

**Grand Chalon**  
2022

Enquête sur les besoins et les attentes des familles en insertion sociale et/ou professionnelle pour le soutien à la parentalité et l'accompagnement à garde de leurs enfants

**Ville de Biscarrosse**  
Biscarrosse  
2020 - 2021

Diagnostic stratégique, schéma directeur des équipements - en groupement avec BPTEC

**Ville de Bassens**  
Bassens (33)  
2022

Étude de prospective et de schéma directeur scolaire pour la Ville de Bassens

**Ville de Saint-Genis-Pouilly**  
Saint-Genis-Pouilly (01)  
2020

Prospective scolaire, évolution de la sectorisation scolaire et définition des besoins en équipements scolaires et périscolaires

**Grand Paris Aménagement (GPA)**Villeneuve-la-Garenne (92)  
2019 - 2020

Etude de programmation urbaine pour les équipements publics d'Opération d'Intérêt Métropolitain secteurs Nord, Réniers, Litte et Bongarde à Villeneuve-la-Garenne

**Ville de Maubeuge**Maubeuge (59)  
2019

Schéma directeur d'équipements enfance et sport et missions de programmation architecturale (accord cadre mono attributaire – lots 1 et 2)

**Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval**

2019 - 2020

Elaboration du schéma directeur d'équipements sportifs et culturels sur les territoires Audun-Le-Tiche, Aumetz, Boulange, Ottange, Rédange, Russange (57), Thil, Villerupt (54)

**Etang-la-Ville**Etang-la-Ville (78)  
2019

Elaboration du schéma directeur d'équipements de la commune

**Ville de Valenciennes**Valenciennes (59)  
2019 - 2020

Prospective scolaire et définition des besoins en équipements scolaires et périscolaires

**Ville de Saint-Cyr-l'Ecole**Saint-Cyr-l'Ecole (78)  
2019

Prospective scolaire et redéfinition de la sectorisation scolaire

**Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval**Communauté de Communes du Pays Haut Val d'Alzette (54, 57)  
2019

Elaboration du schéma directeur des équipements sportifs et culturels sur le territoire de l'OIN Alzette Belval

**EPA Alzette- Belval**Communauté de Communes du Pays Haut Val d'Alzette (54, 57)  
2018 - 2021

Missions de programmation urbaine, schémas directeurs d'équipements et d'AMO sur le territoire de l'OIN Alzette Belval

**Ville de Maubeuge**Maubeuge (59)  
2019

Schéma directeur des équipements sportifs et missions de programmation architecturale (accord cadre mono attributaire – lot 2)

**Ville de Rosny-sous-Bois**Rosny-sous-Bois (93)  
2018 - 2019

Schéma Directeur des locaux techniques et de stockage de la ville de Rosny-sous-Bois et leur programmation architecturale

**Ville de Maubeuge**Maubeuge (59)  
2019

Schéma directeur des équipements petite enfance, groupes scolaires et locaux associatifs et missions de programmation architecturale (accord cadre mono attributaire – lot 1)

**Ville de Juvisy**Juvisy (91)  
2018

Elaboration de la prospective scolaire et du schéma directeur d'équipements scolaires induits par les besoins de la programmation de logements

**Ville de Villeneuve-la-Garenne**Villeneuve-la-Garenne (92)  
2019

Etude de prospective scolaire et de pré-programmation pour la construction d'un groupe scolaire dans le secteur Bongarde

**Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines (CASQY)**Coignièrès (78)  
2018

Etude de programmation urbaine pré-opérationnelle pour l'aménagement du secteur élargi de la gare de Coignièrès (programmation résidentielle et schéma directeur d'équipements), incluant une démarche participative intégrée

**Ville de Montpellier**  
Montpellier (34)  
2018

Elaboration du schéma directeur local d'équipements du NPNRU du quartier de la Mosson au sein de l'accord-cadre de maître d'œuvre urbaine remporté à l'issue du dialogue compétitif, en collaboration avec Passagers des Villes

**Sorgem**  
Brétigny-sur-Orge (94)  
2017 - 2018

Prospective scolaire, évolution de la sectorisation scolaire et élaboration du schéma directeur d'équipements scolaires à Brétigny-sur-Orge et la ZAC Clause Bois-Badeau

**Ville de Vitry-sur-Seine**  
Vitry-sur-Seine (94)  
2017 - 2019

Mission d'études prospectives, de programmation et de propositions relatives aux besoins en équipements et services publics à court, moyen et long terme pour une ville soutenable, incluant un zoom sur les équipements scolaires - Mission d'AMO

**Ville de Bobigny**  
Bobigny (93)  
2017 - 2018

Etude de pré-programmation d'équipements publics dans le cadre du projet NPNRU Edouard Vaillant - Abrevoir

**EPA Alzette- Belval**  
Communauté de Communes du Pays Haut Val d'Alzette (54, 57)  
2017 - 2018

Etude de prospective scolaire et de programmation des équipements petite enfance, scolaires et périscolaires sur le territoire de l'OIN Alzette Belval

**Ville de Villeneuve-la-Garenne**  
Villeneuve-la-Garenne (92)  
2017 - 2018

Etude stratégique pour le développement et la valorisation de l'offre éducative et scolaire de la Ville de Villeneuve-la-Garenne - Prospective scolaire, évolution de la sectorisation scolaire et définition des besoins en équipements scolaires et périscolaires

**Ville de Rosny-sous-Bois**  
Rosny-sous-Bois (93)  
2017 - 2018

Actualisation du schéma directeur scolaire au regard des résultats de la prospective scolaire

**Établissement Public d'Aménagement du Mantois Seine Aval (EPAMSA)**  
Buchelay (78)  
2017

Elaboration de la prospective scolaire et du schéma directeur d'équipements scolaires induits par les besoins des ZAC Mantes Université et Innovaparc

**Ville de Brest**  
Brest (29)  
2017 - 2018

Elaboration du schéma directeur d'équipements dans le cadre des projets NPNRU Recouvrance (intérêt régional) et Bellevue (intérêt national) - Etude stratégique et d'accompagnement sur les lieux de services à la population, les usages sociaux actuels et futurs

**Ville de Clichy-sous-Bois**  
Clichy-sous-Bois (93)  
2016 - 2018

Prospective scolaire, évolution de la sectorisation scolaire et détermination des besoins en équipements scolaires

**Etablissement Public d'Aménagement Alzette-Belval**  
Alzette-Belval (57)  
2017 - 2018

Etude de prospective scolaire et de programmation relative à la capacité d'accueil d'équipements petite enfance, scolaires et périscolaires

**Ville d'Aubervilliers**  
Aubervilliers (93)  
2016 - 2018

Mission de diagnostic et d'étude prospective à l'échelle du territoire communal relative aux équipements publics de la Ville

**Ville de Limoges**  
Limoges (87)  
2017 - 2018

Elaboration de la prospective scolaire et du schéma directeur d'équipements dans le cadre de l'étude urbaine pour la programmation et la conception du NPNRU du quartier Val de l'Aurence, en collaboration avec Interland

**Sorgem**  
Savigny-Sur-Orge (91)  
2016 - 2018

Étude de définition pour la programmation de nouveaux équipements dans le cadre du projet NPNRU Grand Vaux, élaboration de la prospective et de la programmation scolaire

**Ville de Mantes-la-Jolie**  
Mantes-la-Jolie (78)  
2016 - 2017

Étude de programmation de la Plaine des Sports comme greffe urbaine à Mantes-la-Jolie, en collaboration avec Interland

**Etablissement Public Foncier d'Ile-de-France (EPFIF)**  
Clichy-sous-Bois (93)  
2015 - 2016

Elaboration du schéma directeur d'équipements publics, commerciaux et économiques du projet urbain du Bas Clichy dans le cadre de la diversification fonctionnelle de l'ORCOD-IN et de la réinterrogation globale du projet

**Communauté d'Agglomération Orléans Val de Loire («L'AGGLO»)**  
Orléans (45)  
2016 - 2017

Etude de programmation et d'innovation par les services pour le projet InteRives à Orléans (accord-cadre)

**Ville de La Garenne-Colombes**  
La Garenne-Colombes (92)  
2015

Prospective scolaire et définition des besoins en équipements scolaires et périscolaires

**Ville de Saint-Germain-en-Laye**  
Saint-Germain-en-Laye (78)  
2016 - 2017

Prospective scolaire et accompagnement dans la définition et la mise en oeuvre d'une nouvelle sectorisation scolaire

**Etablissement Public Foncier des Yvelines (EPFY)**  
Etang-la-Ville (78)  
2015

Etude de l'impact du projet du « Clos des Vignes » sur les équipements de la commune

**Ville de Gennevilliers**  
Gennevilliers (92)  
2016 - 2017

Prospective scolaire, évolution de la sectorisation scolaire et définition des besoins en équipements scolaires et périscolaires

**Ville de Chenôve**  
Chenôve (21)  
2014 - 2015

Elaboration de la prospective scolaire et du schéma directeur d'équipements scolaires

**Ville de Sartrouville**  
Sartrouville (78)  
2016

Étude prospective des besoins en équipements publics dans le cadre du projet NPNRU du quartier des Indes et du Plateau

**Établissement Public d'Aménagement du Mantois Seine Aval (EPAMSA)**  
Epône, Mézières (78)  
2014

Elaboration de la prospective scolaire et du schéma directeur des équipements scolaires du secteur Gare d'Epône-Mézières

**Ville de Rosny-sous-Bois**  
Rosny-sous-Bois (93)  
2015 - 2016

Actualisation de la prospective scolaire et définition des besoins en équipements scolaires et périscolaires, en collaboration avec Fors - Recherche Sociale

**Communauté d'agglomération Grenoble Alpes Métropole («La Métro»)**  
Echirolles, Grenoble (38)  
2014

Mise en cohérence des politiques publiques et de la stratégie d'actions sur les équipements et les espaces publics de la polarité Sud pour renforcer le projet social des Villeneuves (candidature NPNRU)

**Ville de Bessan**  
Bessan (34)  
2015 - 2016

Elaboration de la prospective scolaire et du schéma directeur d'équipements scolaires et périscolaires

**Ville de Roubaix**  
Roubaix (59)  
2013 - 2014

Définition d'une stratégie pédagogique et patrimoniale pour adapter l'offre d'équipements éducatifs aux défis quantitatifs et qualitatifs à relever, incluant une démarche partenariale intégrée, en collaboration avec Fors - Recherche Sociale

# programmation architecturale

**La programmation architecturale définit le projet de vocation et de vie d'un équipement public ou privé, d'un espace de travail, d'un lieu hybride et innovant : en concertation avec le porteur de projet, ses partenaires, les utilisateurs et les usagers ; et en articulation avec l'évolution des pratiques et des attentes contemporaines des usagers -notamment numériques.**

Concrètement, elle vise à :

- Evaluer l'opportunité et la faisabilité du projet dans le cadre de démarches exploratoires (scénarios)
- Formuler la commande de la maîtrise d'ouvrage à la maîtrise d'œuvre, et s'assurer du suivi de l'adéquation programme – projet
- Spécifier les natures d'activités à développer, les usages et le fonctionnement futur des espaces selon leur vocation, les publics accueillis, les temporalités.... ainsi que le programme d'actions à mener
- Évaluer les performances fonctionnelles, environnementales, techniques à atteindre, les conditions opérationnelles et d'exploitation qui doivent présider à la réalisation et à la vie future de l'équipement

## Nos prestations

### Education et enseignement supérieur

L'innovation éducative et pédagogique comme facteur de transformation pour des projets adaptés et parfaitement insérés dans leur contexte social, urbain et territorial.

### Services publics et santé

Une approche programmatique et digitale intégrée et des besoins locaux finement analysés pour des programmes « cousus-main » dans lesquels la notion de service rendu est centrale

### Tertiaire et administrations

Des besoins finement étudiés puis traduits dans un projet d'aménagement de locaux pensé comme moyen au service de l'évolution souhaitée des modes d'organisation du travail

### Culture et loisirs

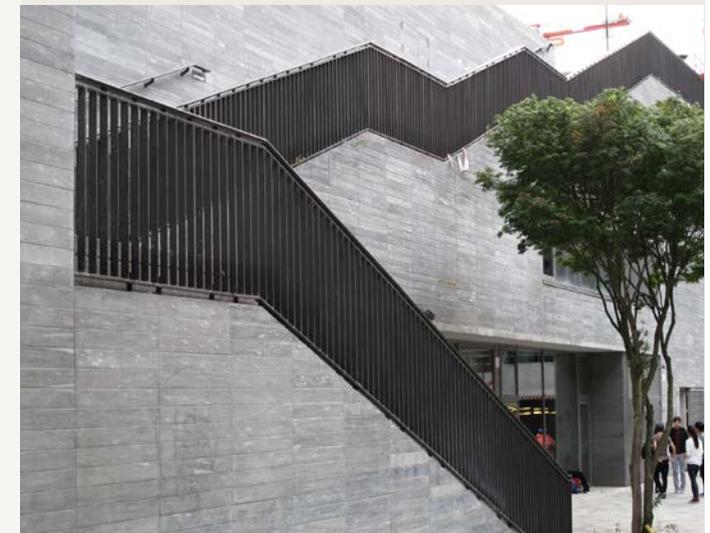
Des ambitions culturelles qualifiées et une analyse fine des publics et enjeux de rayonnement pour une traduction audacieuse et réaliste en activités et usages de projets ancrés dans leur territoire

### Hybride et tiers lieux

Une maîtrise de l'évolution des modes de vie et des pratiques mise au service de combinaisons innovantes des usages et activités, reflets de partenariats utilisateurs-usagers renouvelés

## Quelques méthodes et outils

- Diagnostic partagé
- Pré-programme, schéma fonctionnel, tableau de surfaces
- Ateliers de design thinking
- Emploi du temps participatif
- Opportunité et faisabilités fonctionnelles, spatiales, techniques
- Montage partenarial, opérationnel et financier
- Programme technique détaillé dont fiches espaces
- AMO pour la sélection de MOE
- Grille d'analyse candidatures et offres
- Adéquation programme-projet en phase APS et APD,
- BIM
- ...



# programmation architecturale

→ hybride et tiers-lieux

## Ville de Pontoise

Pontoise (95)  
2024

Etude de programmation pour la réhabilitation de la maison de quartier de Marcouville

## Ville de Jarville-la-Malgrange

Jarville-la-Malgrange (54)  
2023

Mission de construction d'un tiers-lieu de production dédié à l'artisanat d'art et au réemploi « Cité du Faire »

## Vallée Sud Grand Paris

Chatenay Malabry (92)  
2023

Etude de programmation architecturale du bâtiment recyclerie et école du développement durable du site de la Sygrie

## Ville de Maubeuge

Maubeuge (59)  
2022

Accord cadre mono attributaire à marchés subséquents pour les missions de programmation architecturale et d'assistance à maîtrise d'ouvrage LOT1/ Structures petite enfance, groupes scolaires et locaux socio-associatifs

## Ports de Strasbourg (PAS)

Strasbourg (67)  
2023

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration d'une étude de besoin et d'opportunité et l'accompagnements des procédures AMI et AAP pour plusieurs sites à l'interface ville-port

## Clermont Auvergne Métropole

Clermont-Ferrand (63)  
2021

Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre de l'Appel à Projet national « Quartier Fertile »

## CA Lisieux Normandie

CA Lisieux Normandie  
2020 - 2021

Etude de programmation - en groupement avec Taran Consulting mandataire, Lune Bleue, Azalay

## EPF Lorraine

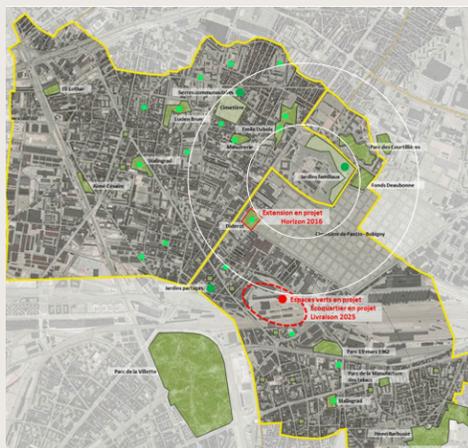
Bitche  
2020 - 2021

Réalisation d'un diagnostic technique du périmètre d'étude et le cadrage programmatique, faisabilité et les scénarii d'aménagement, l'élaboration d'un plan d'actions - en groupement avec Urbitat + Serue ingénierie

## Ville de Ris-Orangis

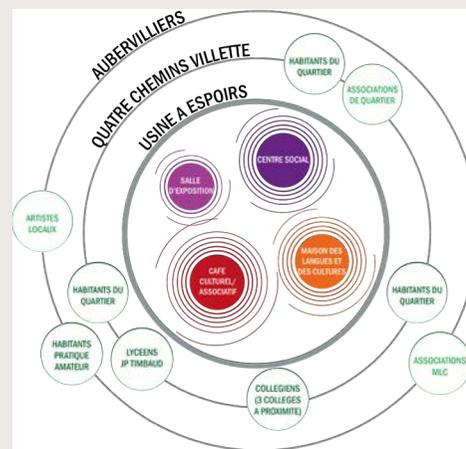
Ris-Orangis (91)  
2019

Programmation architecturale pour la construction d'un pôle sports loisirs incluant une base nautique, un club house, un espace public partagé et des gîtes d'hébergement



### Situation

Programmation architecturale pour la réalisation d'une « Usine à Espoirs »



### Schéma de vocation

**Ville d'Aubervilliers**  
Aubervilliers (93)  
2019

Programmation architecturale pour la réalisation d'une « Usine à Espoirs » : lieu d'accueil et d'activités culturelles et associatives

**Communauté d'Agglomération Est Ensemble (CAEE)**  
Pantin (93)  
2013 - 2014

Programmation architecturale pour la construction de la Cité de l'Ecohabiter de Pantin - Définition du cahier des charges de la future maîtrise d'œuvre

**Ville d'Arques-la-Bataille**  
Arques-la-Bataille (76)  
2019

Actualisation de la programmation architecturale pour la réalisation du futur équipement à vocation sociale, culturelle et festive dans le bâtiment 135 à réhabiliter (friche industrielle) dans le cadre du projet de reconversion du site Regma

**Conseil Général de l'Eure-et-Loir**  
Chartres (28)  
2013 - 2014

Elaboration de deux stratégies d'orientations pour la reconversion du site de l'Evêché de Chartres : valorisation du patrimoine, ouvert sur les nouvelles pratiques touristiques, culturelles et sociales - création d'un site de référence international de la parfumerie et de la cosmétique française

**Ville de Bailleul**  
Bailleul (59)  
2017 - 2019

Programmation urbaine, architecturale et économique de la friche Nordlys - Mission d'AMO

**Communauté Urbaine de Strasbourg (CUS)**  
Schiltigheim (67)  
2013 - 2014

Programmation architecturale pour la réhabilitation du patrimoine bâti de l'ancienne malterie à l'entrée de ville de Schiltigheim et définition d'une stratégie de montage, en collaboration avec Michel Spitz

**SEMAG**  
Gardanne (13)  
2016 - 2018

Etude d'opportunité, de vocation et de préprogramme pour un Tiers-lieux de culture scientifique à Gardanne

**Icade - Communauté d'Agglomération Plaine Commune (CAPC)**  
Saint-Denis (93)  
2013 - 2014

Programmation architecturale du Pôle Numérique des Portes du Grand Paris (équipement numérique innovant) - Mission d'AMO jusqu'au dépôt du permis de construire

**Société d'Economie Mixte d'Aménagement de Gardanne (SEMAG) Ville de Gardanne**  
Gardanne (13)  
2016 - 2018

Programmation architecturale pour la création d'un centre de culture scientifique, technique et industrielle (CSTI) sur l'ancien site minier du Puits Morandat

**Communauté Urbaine de Strasbourg (CUS)**  
Strasbourg (67)  
2012 - 2014

Définition des contours programmatiques, spatiaux, juridiques et financiers du projet de réhabilitation de la Manufacture des Tabacs - Mission d'AMO tout au long de l'opération

**Etablissement Public Paris-Saclay (EPPS)**  
Gif-sur-Yvette (91)  
2015

Programmation architecturale pour le devenir et la reconversion du Point F, ancien bâtiment du CNEF - Définition de l'appel à projets pour les opérateurs

**Lille Métropole Communauté Urbaine Ville de Seclin**  
Seclin (59)  
2012 - 2013

Réflexion sur la reconversion et le devenir du site patrimonial et hospitalier Marguerite de Flandre, élaboration d'un montage pour concilier respect du patrimoine, ouverture au grand public, équilibre économique et valorisation immobilière

**Ville d'Arques-la-Bataille**  
Arques-la-Bataille (76)  
2014

Programmation architecturale pour la réalisation du futur équipement à vocation sociale, culturelle et festive dans le bâtiment 135 à réhabiliter (friche industrielle) dans le cadre du projet de reconversion du site Regma

**Communauté d'Agglomération Val d'Orge**  
Le Plessis Pathé (91)  
2011 - 2017

Programmation architecturale de la Cité Val Vert, équipement emblématique et atypique dédié à l'habitat durable et intelligent au coeur de la ZAC d'activités Val Vert - Croix Blanche

**Société d'Économie Mixte  
de Nanterre (SEMNA)**

Nanterre (92)

2011

Mission de pré-programmation et de programmation pour la  
reconversion et la réhabilitation du Site du Docteur Pierre à Nanterre

# programmation architecturale

→ culturel, socio-culturel et loisirs

**Grand Paris Sud**  
Évry-Courcouronnes (91)  
2024

Etude de faisabilité supplémentaire Microfolie

**Communauté  
d'Agglomération Val  
d'Yerres - Val de Seine**  
Vigneux-sur-Seine (91)  
2024

Programmation d'un équipement culturel à Vigneux-sur-Seine -  
Assistance à MOA pour la consultation des concepteurs

**SPL ARAC Occitanie**  
Montpellier (34)  
2024

Mission d'analyse programmatique dans le cadre de la restructuration du  
Parc des Expositions de Montpellier

**Conseil Départemental de  
l'Essonne**  
(91)  
2024

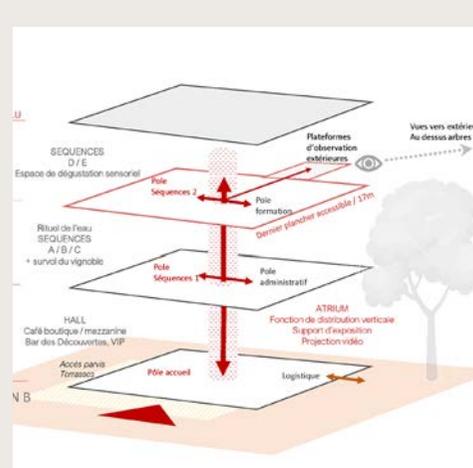
Réalisation d'études de pré-programmation et de programmation pour  
des sites de baignade en Seine sur le territoire Essonnien.

**Ville de Mantes-la-Jolie**  
Mantes-la-Jolie (78)  
2024

AMO pour le projet de construction du nouveau complexe sportif

**Ville de Gennevilliers**  
Gennevilliers (92)  
2024

Étude de programmation pour la reconstruction du gymnase Guimier



**Schéma fonctionnel**

Programmation architecturale de la cité des vins et des Climats de Bourgogne à Beaune

**Ville de Villeneuve-le-Roi**  
Villeneuve-le-Roi (94)  
2023

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration d'un pré-programme  
théorique et d'une étude de faisabilité

**Expertise France et  
Agence française de  
coopération technique à  
l'international**  
Brazzaville - République du  
Congo

Elaboration d'un pré-programme pour un projet de rénovation d'une  
salle de spectacles / lieu culturel

**Ville de Mantes la Jolie**  
Mante la Jolie (78)  
2023

Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la construction d'un nouveau  
complexe sportif

**Paris la Défense**La Défense (95)  
2022

Etude de faisabilité urbaine sur les volumes "FNAC" et COM SQUARE ».

**Ministère de la Culture**Ville-sous-la-Ferté (10)  
2021

Mission d'étude pour la reconversion du site de l'Abbaye de Clairvaux. En groupement avec In Extenso Tourisme Culture Hôtellerie. Mission d'état des lieux du Site

**Grand Paris Sud**Evry-Courcouronnes (91)  
2022

Etude de programmation pour la reconfiguration de la médiathèque de l'Agora à Evry-Courcouronnes

**Ville de Caen**Caen (14)  
2021

Programmation du pôle enfance - jeunesse - associatif du Puits Picard à Caen

**Ville d'Antony**Antony (92)  
2022

Faisabilité, programmation et AMO pour la construction d'un équipement culturel, événementiel et associatif dans le quartier Antonypole

**Serris**ZAC du centre ville  
2021

Pré programmation et mise au point du programme de consultation

**CA Val d'Yerres Val de Seine**Vigneux (92)  
2022

Programmation d'un équipement culturel à Vigneux-sur-Seine

**Cannes**Cannes  
2020 - 2021

Etablissement du programme culturel, architectural, technique et environnemental - en groupement avec Universcience mandataire et In-Extenso, Indiggo

**Ville de Noisy le Roi**Noisy le Roi (78)  
2022

Etude flash sur l'opportunité de construction d'un cinéma

**Grand Paris Sud**Grigny  
2020 - 2021

Programmation architecturale, technique et environnementale d'un équipement culturel multifonctionnel pour l'accueil des établissements suivants : Conservatoire, Médiathèque, Ateliers d'Arts plastiques, Salle de spectacle et MicroFolie

**Ville de Caen**Caen (14)  
2022

Mission de programmation pour un projet d'extension du Mémorial de Caen

**Vinci Construction et Vinci immobilier**Noisy-le-Roi (78)  
2020

Etude d'opportunité opérationnelle et de préprogrammation en vue de la réalisation d'un équipement plurifonctionnel à dominante culturelle

**Ville de Limoges**Limoges (87)  
2022

Npru de Beaubreuil : étude de faisabilité et de programmation pour la construction d'équipements municipaux dans la future centralité

**Ville d'Arques-la-Bataille**Arques-la-Bataille (76)  
2019

Actualisation de la programmation architecturale pour la réalisation du futur équipement à vocation sociale, culturelle et festive dans le bâtiment 135 à réhabiliter (friche industrielle) dans le cadre du projet de reconversion du site Regma

**Ville d'Aubervilliers**  
Aubervilliers (93)  
2019

Programmation architecturale pour la réalisation d'une « Usine à Espoirs » : lieu d'accueil et d'activités culturelles et associatives

**EPCC Médicis Clichy-Montfermeil (EPCC)**  
Clichy-sous-Bois et Montfermeil (93)  
2016 - 2017

Programmation architecturale du lieu éphémère de préfiguration du futur équipement de la Villa Médicis à Clichy-Montfermeil

**Ville de Beaune**  
Beaune (21)  
2017 - 2018

Programmation architecturale pour la conception et la réalisation d'un bâtiment bas carbone destiné à l'accueil des visiteurs pour la Cité des Vins de Bourgogne - Mission d'AMO

**Ville de Fourmies**  
Fourmies (59)  
2015 - 2018

Programmation architecturale pour la construction d'un cinéma

**Ministère de la Culture, Comédie Française, Théâtre de l'Odéon, CNSAD**  
Paris (75)  
2017 - 2018

Mission d'AMO pour la passation de l'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre relative à la Cité du Théâtre pour l'accueil des établissements suivants : Comédie Française, Théâtre de l'Odéon, Conservatoire National Supérieur d'Art Dramatique

**Ministère de la culture et de la communication**  
Paris (75)  
2015 - 2017

Programmation architecturale pour la reconversion des espaces des Ateliers Berthier - Mission d'AMO

**Ministère de la Culture, Comédie Française, Théâtre de l'Odéon, CNSAD**  
Paris (75)  
2017 - 2018

Mission de faisabilité et programmation architecturale des extensions de l'Opéra Bastille

**Ville d'Arques-la-Bataille**  
Arques-la-Bataille (76)  
2014

Programmation architecturale pour la réalisation du futur équipement à vocation sociale, culturelle et festive dans le bâtiment 135 à réhabiliter (friche industrielle) dans le cadre du projet de reconversion du site Regma

**SEMAG**  
Gardanne (13)  
2016 - 2018

Etude d'opportunité, de vocation et de préprogramme pour un Tiers-lieux de culture scientifique à Gardanne

**Ville de Cherbourg - Octeville**  
Cherbourg-Octeville (50)  
2013 - 2016

Programmation architecturale pour la restructuration de l'ex-patinoire en un équipement sportif et socio-culturel

**Société d'Economie Mixte d'Aménagement de Gardanne (SEMAG) Ville de Gardanne**  
Gardanne (13)  
2016 - 2018

Programmation architecturale pour la création d'un centre de culture scientifique, technique et industrielle (CSTI) sur l'ancien site minier du Puits Morandat

**Ville de Poissy**  
Poissy (78)  
2013 - 2014

Programmation architecturale pour la construction du pôle d'équipements publics du quartier de la Coudraie (crèche, cafétéria, salle polyvalente, studios de danse, ...) - Mission d'AMO pour la sélection de l'équipe de maîtrise d'oeuvre incluant le suivi de l'adéquation programme / projet jusqu'en phase APS

**Ville de Niort**  
Niort (79)  
2016 - 2018

Programmation architecturale des équipements socio-culturels (centre social, Maison des Services Au Public et espace socio-culturel) de l'îlot Denfert-Rochereau dans le cadre du NPNRU Secteur Pontreau / Colline Saint André

**Ville de Seilh**  
Seilh (31)  
2013

Programmation architecturale pour la construction de la salle des fêtes dans le cadre de l'opération d'aménagement de Laubis

**Ville d'Epinau-sous-Sénart**Epinau-sous-Sénart (91)  
2013

Programmation architecturale du pôle d'équipements publics du quartier des Cinéastes (espace jeunesse et centre social)

**Communauté d'Agglomération du Val d'Orge**Saint-Michel-sur-Orge (91)  
2012

Programmation architecturale pour la restructuration et la modernisation du Cinéma Marcel Carné

**Communauté de Communes du Pays de Neufchâteau**Neufchâteau (88)  
2011 - 2012

Programmation architecturale pour la construction d'un complexe cinéma-bowling, en collaboration avec Hexacom

**Ville d'Arpajon**Arpajon (91)  
2011

Programmation architecturale pour la réhabilitation d'un complexe socio-culturel

**Ville de Metz**Metz (57)  
2011

Programmation architecturale de la médiathèque - centre culturel de la Patrotte, en collaboration avec ABCD

**Sorgem**Ville du Plessis-Pâté  
Le Plessis-Pâté (91)  
2011

Programmation architecturale pour la réhabilitation de l'aile nord de la Ferme du Château en une médiathèque - Mission complémentaire d'actualisation du programme et du suivi de l'adéquation programme / projet

**SEM 92**La Garenne-Colombes (92)  
2010 - 2011

Programmation architecturale pour la construction d'une salle des fêtes et de spectacles dans le cadre du projet de ZAC des Champs Philippe - Mission d'AMO pour la sélection de l'équipe de maîtrise d'œuvre incluant le suivi de l'adéquation programme / projet jusqu'en phase APS

**Sorgem**Ville du Plessis-Pâté  
Le Plessis-Pâté (91)  
2008 - 2010

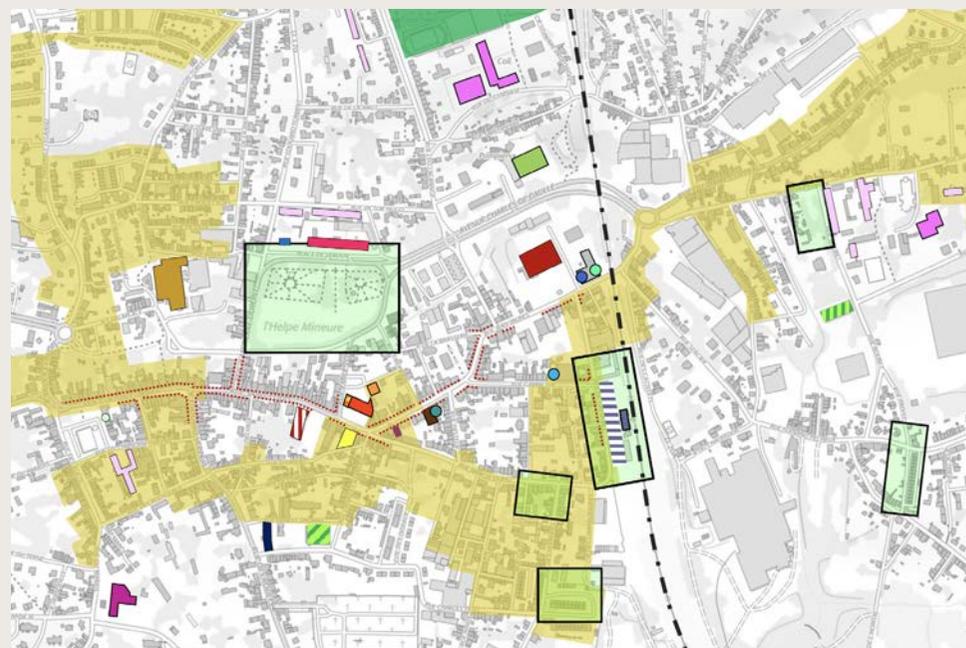
Programmation architecturale pour la réhabilitation de l'ancien corps de ferme du Château en un pôle d'équipement culturel et associatif (médiathèque, Ecole de Musique et de Danse, espace dédié aux activités associatives, réhabilitation de la grange et du hangar et aménagement de l'ensemble des espaces extérieurs associés à la Ferme), incluant une expertise HQE pour définir le profil environnemental de l'opération

**Ville d'Ermont**Ermont (95)  
2008

Programmation architecturale d'un centre socio-culturel et d'une médiathèque annexe, incluant une expertise HQE pour élaborer le profil environnemental de l'opération

**Sem 92V**Ville de Clichy-la-Garenne  
Clichy-la-Garenne (92)  
2008

Programmation architecturale d'un équipement socio-culturel dans le cadre du projet de la ZAC Bac d'Asnières, incluant une expertise HQE pour élaborer le profil environnemental de l'opération

**Analyse de l'offre d'équipements à l'échelle élargie**

Programmation architecturale pour la construction d'un cinéma à Fourmies

**Communauté d'Agglomération Montargoise Et Rives de Loing (AME)**  
Chalette (45)  
2008

Programmation architecturale d'un équipement socio-culturel de proximité

**Conseil Général de l'Hérault**  
Bayssan (34)  
2006

Étude d'opportunité, pré-programmation et programmation architecturale de l'équipement culturel du domaine de Bayssan, intégrant des espaces de danse, de musiques et de conférences

**Ville d'Échirolles**  
Echirolles (38)  
2007

Programmation architecturale de la bibliothèque de la Ponatière, incluant une expertise HQE pour élaborer le profil environnemental de l'opération

**Ville du Plessis-Robinson**  
Le Plessis-Robinson (92)  
2006

Programmation architecturale pour la construction du pôle culturel de la Cité Jardin (médiathèque, cinéma, salles de spectacles et d'expositions), incluant une expertise HQE pour élaborer le profil environnemental de l'opération - Mission d'AMO pour le suivi de l'adéquation programme / projet

**Communauté d'Agglomération de Rouen (CAR)**  
Rouen (76)  
2007

Programmation architecturale d'une salle de musiques actuelles - Mission d'AMO pour la sélection de l'équipe de maîtrise d'œuvre, en collaboration avec Campus Conseil

**Communauté de Communes du Véron**  
Savigny en Véron (37)  
2006

Programmation architecturale de l'éco-musée du Véron, en collaboration avec la société Programme (Yves Dessuant)

**Ville d'Antony**  
Antony (92)  
2006 - 2007

Programmation architecturale pour la restructuration du Cinéma Le Select

**Communauté de Communes de Villefranche-sur-Saône**  
Villefranche-sur-Saône (69)  
2006

Étude d'opportunité, analyse urbaine et programmation architecturale d'une salle de musique actuelle - Mission d'AMO pour la sélection de l'équipe de maîtrise d'œuvre incluant le suivi de l'adéquation programme / projet jusqu'en phase APS, en collaboration avec Campus Conseil

**Ville du Blanc-Mesnil**  
Le Blanc-Mesnil (93)  
2006 - 2007

Programmation architecturale pour la création du Cinéma Louis Daquin dans le cadre d'une opération public / privée - Mission d'AMO pour le suivi de l'adéquation programme / projet

**Loire-Atlantique Développement Pontchâteau**  
Pontchâteau (44)  
En cours depuis 2019

Études pré-opérationnelles pour la réalisation d'un cinéma : diagnostic et évaluation des besoins, élaboration du pré-programme. Rédaction du programme fonctionnel et technique détaillé

**Ville de Châtenay-Malabry**  
Châtenay-Malabry (92)  
2006 - 2007

Programmation architecturale pour la construction du futur pôle culturel de Châtenay-Malabry (studios d'enregistrement, musiques amplifiées et musiques assistées par ordinateur)

**Ville d'Arques-la-Bataille**  
Arques-la-Bataille (76)  
2019

Actualisation de la programmation architecturale pour la réalisation du futur équipement à vocation sociale, culturelle et festive dans le bâtiment 135 à réhabiliter (riche industrielle) dans le cadre du projet de reconversion du site Regma

**Communauté d'Agglomération du Douaisis**  
Douais (59)  
2006

Étude de définition et de programmation architecturale d'un réseau de lieux de musiques actuelles - Mission d'AMO pour la sélection de l'équipe de maîtrise d'œuvre, en collaboration avec Campus Conseil

**Ministère de la Culture**  
Paris (75)  
2017 - 2018

Mission de faisabilité et programmation architecturale des extensions de l'opéra Bastille

# programmation architecturale

→ éducation et enseignement supérieur

**Banque des Territoires**  
Vermenton (89)  
2024

Audit et faisabilité fonctionnelle - Vermenton - Accord-cadre pour l'ingénierie de projets EDURENOV (Mandataire INDDIGO)

**Banque des Territoires**  
La Monnerie-le-Montel (63)  
2024

Audit et faisabilité fonctionnelle - La Monnerie-le-Montel - Accord-cadre pour l'ingénierie de projets EDURENOV (Mandataire INDDIGO)

**Banque des Territoires**  
Sarzeau (56)  
2024

Audit et faisabilité fonctionnelle - Sarzeau - Accord-cadre pour l'ingénierie de projets EDURENOV (Mandataire INDDIGO)

**Banque des Territoires**  
2024

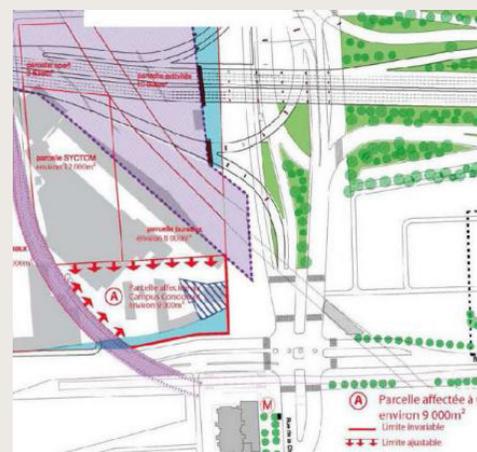
Accord-cadre pour l'ingénierie de projets EDURENOV (Mandataire INDDIGO)

**Banque des Territoires**  
Balan (08)  
2024

Audit et faisabilité fonctionnelle - Balan - Accord-cadre pour l'ingénierie de projets EDURENOV (Mandataire INDDIGO)

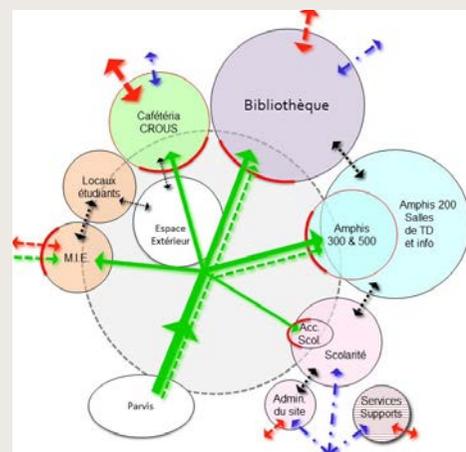
**SPL Ensemble**  
Pantin (93)  
2024

Etude de capacité pour deux groupes scolaires du secteur Jacques Brel à Pantin



**Périmètre opérationnel**

Programme architectural du Campus Condorcet à la Porte de la Chapelle



**Schéma général fonctionnel**

**EPF Grand Est**  
Bitche (57)  
2023

Mission de revalorisation de l'ancien collège épiscopal Saint-Augustin

**Ville de Mantes la Jolie**  
Mantes la Jolie (78)  
2023

Mission d'AMO pour le projet de démolition/reconstruction des écoles Rousseau-Colette-Jonquille

**Ville de Malakoff**  
Malakoff (92)  
2022

Mission de rédaction du programme architectural en vue d'une opération de réorganisation/extension sur l'école élémentaire Jean Jaurès pour la ville de Malakoff

**Ville de Bobigny**  
Bobigny (93)  
2022

Reconstruction du groupe scolaire du Chemin Vert

**CNFPT Hérouville Saint-Clair**  
Hérouville (14)  
2021

AMO programmation architecturale

**Ville de Houilles**  
Houilles (78)  
2022

Mission de programmation dans le cadre d'un projet de création d'une cité éducative

**Ville d'Épinay-sous-Sénart**  
Épinay-sous-Sénart (91)  
2021

Mission de programmation et d'AMO pour la construction d'un Pôle Educatif

**Ville de Maubeuge**  
Maubeuge (59)  
2022

Missions de programmation architecturale et d'assistance à maîtrise d'ouvrage LOT1/ Structures petite enfance, groupes scolaires et locaux socio-associatifs

**Ville de Villeneuve-le-Roi**  
Villeneuve-le-Roi (94)  
2021

Mission d'AMO et de programmation pour la réalisation d'une école des Sports

**Association CY Campus international**  
Cergy-Pontoise (95)  
2021 - 2022

Mission d'AMO pour la création d'un équipement commun ville-campus dans le cadre d'une démarche partenariale entre collectivités et établissements d'enseignement supérieur

**Ville de Vernouillet**  
Vernouillet (78)  
2021

Étude de faisabilité pour l'intégration de l'école maternelle Tom Pouce dans le site scolaire Fratellini

**Ville de Chelles**  
Chelles (77)  
2021

Etude d'impact des projets immobiliers scolaires sur les effectifs scolaires de Chelles. Elaboration d'un schéma directeur des équipements scolaires et périscolaires

**Ville de Valenciennes**  
Valenciennes (59)  
2020 - 2021

AMO dans le cadre de la mission de maîtrise d'œuvre pour la construction du groupe scolaire de la Chasse Royale labélisé Cité Educative - en groupement avec BPTEC, SWITCH, TraitClair

**Ville de l'Hay-les-Roses**  
l'Hay-les-Roses (94)  
2021

Programmation d'un nouvel accueil de loisirs sans hébergement (ASLH) des Blondeaux

**Ville de Villeneuve-la-Garenne**  
Villeneuve-la-Garenne (92)  
2020 - 2021

Mission de programmation et d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre de la réhabilitation du groupe scolaire Jean Moulin à Villeneuve-la-Garenne - en groupement avec SCE et BPTEC

**Ville de Gennevilliers**  
Gennevilliers (92)  
2021

Restructuration du groupe scolaire Henri Wallon (mission complémentaire)

**SPL Noisy Est**  
SPL Noisy Est (93)  
2020 - 2021

Diagnostic, prospective scolaire, scénarios et pré programme du nouveau groupe scolaire Gavroche - en groupement avec BPTEC

**Campus Condorcet**Aubervilliers (93)  
2020 - 2021

Diagnostic, préprogramme, étude de faisabilité, programme architectural, environnemental - en groupement avec Indiggo et BPTEC

**Ville de Villeneuve-la-Garenne**Villeneuve-la-Garenne (92)  
2019

Prospective scolaire et pré-programmation architecturale pour la construction d'un groupe scolaire dans le secteur Bongarde

**Ville de Montpellier**Montpellier (34)  
2020

Programmation architecturale pour la construction de deux pôles éducatifs dans le cadre de l'étude de maîtrise d'œuvre urbaine du quartier NPNRU de la Mosson, en collaboration avec Passagers des Villes

**Ville de Noisy-le-Sec**Noisy-le-Sec (93)  
2019

Programmation architecturale pour la restructuration des groupes scolaires Rimbaud et Apollinaire et mission d'AMO pour la requalification du quartier Londeau

**Ville de Senlis**Senlis (60)  
2020

Programmation architecturale pour la reconversion du groupe scolaire de l'îlot Anne de Kiev

**Ville de Pau**Pau (64)  
2019

Programmation architecturale pour la construction de l'école maternelle de la friche Gaston Bonheur

**Université de Montpellier**Montpellier (34)  
2019 - 2020

Etude de pré-programmation pour la construction d'un Learning center Santé de l'Université de Montpellier

**Ville de Clichy-sous-Bois**Clichy-sous-Bois (93)  
2019

Programmation et mission d'AMO pour la restructuration du groupe scolaire Paul Vaillant Couturier en pôle éducatif ouvert et innovant

**Ville de Maubeuge**Maubeuge (59)  
2019 - 2020

Programmation architecturale pour la création d'une crèche (accord-cadre mono attributaire – lot 1)

**Etablissement Public d'Aménagement Universitaire de la Région IDF (EPAURIF)**Paris (75)  
2019

Etude d'opportunité et de développement pour le siège de l'Université Paris Descartes sur le site du 12 rue de l'Ecole de Médecine

**Ville de Valenciennes**Valenciennes (59)  
2019 - 2020

Programmation architecturale pour la création de deux sites scolaires : la Cité Educative Chasse Royale et l'Ecole Inclusive Nungesser et la restructuration du groupe scolaire Faubourg de Lille, intégrant l'animation d'une démarche partenariale et concertée

**Ville de Villeneuve-la-Garenne**Villeneuve-la-Garenne (92)  
2018

Etude complémentaire de faisabilité et de pré-programmation architecturale pour l'implantation du futur groupe scolaire dans le secteur Gallieni Nord dans le cadre du NPNRU du centre-ville

**Ville de Maubeuge**Maubeuge (59)  
2019 - 2020

Missions de programmation architecturale et d'assistance à maîtrise d'ouvrage (accord cadre mono attributaire – lots 1 et 2)

**Ville de Buchelay**Buchelay (78)  
2018

Programmation architecturale pour la construction d'un groupe scolaire de 16 classes en 2 temps avec espace de restauration et locaux périscolaires associés dans le cadre du projet des ZAC Mantes Université et Innovaparc

**EPAURIF**

Paris (75)  
2018

Etude d'opportunité et de stratégie pour le développement du Campus des Cordeliers pour la Sorbonne Université et Paris Descartes (future Université De Paris)

**Ville de Montpellier**

Buchelay (78)  
2017 - 2018

Programmation architecturale pour la construction de deux groupes scolaires dans le cadre de l'étude de maîtrise d'oeuvre urbaine du quartier NPNRU de la Mosson, en collaboration avec Passagers des Villes

**Plaine Commune  
Développement**

Stains (93)  
2017 - 2018

Programmation architecturale pour la construction d'un groupe scolaire dans le cadre du projet de la ZAC des Tartres

**Ville de Gennevilliers**

Gennevilliers (92)  
2016 - 2017

Programmation architecturale pour la restructuration - extension du groupe scolaire Henri Wallon incluant un gymnase et la démolition - reconstruction du groupe scolaire Joliot Curie

# programmation architecturale

→ tertiaire, administration, activités économiques

## Communauté de Communes Granville Terre et Mer

Granville Terre et Mer (50)  
2024

Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour la construction du siège communautaire de Granville Terre et Mer

## Seine Saint Denis Habitat

La Courneuve (93)  
2023

Étude de faisabilité architecturale, technique et programmatique pour la réhabilitation du bâtiment du Mail de Fontenay à La Courneuve et étude de programmation de locaux commerciaux / d'activités

## CNFPT

Hérouville-Saint-Clair (14)  
2024

Réaménagement des rez-de-chaussée d'immeubles : espaces d'accueil de travail

## Eaux de Paris

Longueville (77)  
2023

Projet de réhabilitation du site de Longueville

## Ville de Rosny-sous-Bois

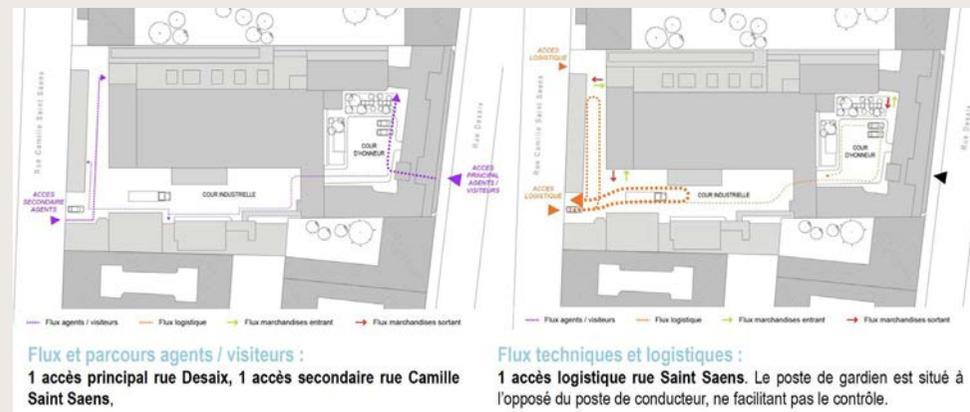
Rosny-sous-Bois (93)  
2024

Étude de programmation pour le réaménagement du centre administratif Hoffmann

## Ville de Gennevilliers

Gennevilliers (92)  
2023

Synthèse et programmation des espaces en pied de tours de l'Hotel de Ville



### Organisation des espaces extérieurs et gestion des flux

Étude de diagnostic, de programmation et élaboration d'un schéma directeur immobilier pour initier un projet de réimplantation de la DILA sur 2 sites parisiens

## Ville de Viroflay

Viroflay (78)  
2022

Etude de programmation du CTM de Viroflay

## Citallios

Départements des Hauts-de-Seine et des Yvelines  
2022

Accord-cadre pour la réalisation de prestations d'assistant à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation d'études et d'appui au montage d'opérations

## Ville de Rosny-sous-Bois

Rosny-sous-Bois (93)  
2022

Programmation et coordination SSI de refonte des accueils des niveaux rez-de-chaussée bas et haut (projet Agora)

**Ville de Villeneuve-le-Roi**  
Villeneuve-le-Roi (94)  
2021

Mission de programmation architecturale pour le projet de démolition – reconstruction du marché de la Faisanderie

**Communauté d'Agglomération Lisieux Normandie**  
Lisieux (14)  
2019 - 2020

Mission d'AMO pour la construction du futur siège administratif de la Communauté d'Agglomération Lisieux Normandie incluant une méthode de design thinking avec Atypie

**Communauté d'Agglomération Saint-Germain Boucles de Seine**  
Etang-La-Ville (78)  
2020

Etude de programmation architecturale d'une maison médicale dans le cadre de l'accord-cadre de redynamisation des centres villes

**Ville de Rosny-sous-Bois**  
Rosny-sous-Bois (93)  
2019

Programmation architecturale pour la construction d'un dépôt voirie, de locaux techniques et de stockage

**Villes de Chennevières-sur-Marne et Champigny-sur-Marne**  
Chennevières-sur-Marne (94)  
2020

Etude d'opportunité et de pré-programmation en vue de l'implantation d'un pôle médical sur le quartier du Bois l'Abbé à Chennevières

**Ville de Stains**  
Stains (93)  
2018 - 2019

Programmation architecturale pour la création du pôle de services municipaux

**Ville de Montpellier**  
Montpellier (34)  
2020

Programmation architecturale pour la construction d'un Pôle Innovant de Services Aux Publics, dans le cadre de l'étude de maîtrise d'œuvre urbaine du quartier NPNRU de la Mosson, en collaboration avec Passagers des Villes

**Ville de Villeneuve-le-Roi**  
Réaménagement du siège social Keyrus à Levallois-Perret  
2018 - 2019

Programmation architecturale pour l'extension et la restructuration de la halle de marché

**Communauté d'Agglomération du Niortais « Niort Agglo »**  
Niort (79)  
2020

Etude de programmation de Niort Tech III

**Ville de Ris-Orangis**  
Ris-Orangis (91)  
2018

Programmation architecturale pour la création du nouveau Centre Technique Municipal (CTM) et du Service Départemental d'Incendie et de Secours (SDIS) de la Ville de Ris-Orangis associés à un programme complémentaire

**Ville de Maubeuge**  
Maubeuge (59) |  
2019 - 2020

Programmation architecturale pour la création d'une Maison de Santé (accord-cadre mono attributaire – lot 1)

**Ville de Montrouge**  
Montrouge (92)  
2018

Programmation architecturale d'un hôtel de police de Montrouge dans un bâtiment existant (ex-CPAM)

**Université Montpellier**  
Montpellier (34)  
2019 - 2020

Etude de pré-programmation pour la construction d'un Learning center Santé de l'Université de Montpellier

**Ville de Niort**  
Niort (79)  
2016 - 2018

Programmation architecturale des équipements socio-culturels (centre social, Maison des Services Au Public et espace socio-culturel) de l'îlot Denfert-Rochereau dans le cadre du NPNRU Secteur Pontreau / Colline Saint André

**Société d'Economie Mixte d'Aménagement de Gardanne (SEMAG) Ville de Gardanne**Gardanne (13)  
2016 - 2018

Programmation architecturale pour la création d'un centre de culture scientifique, technique et industrielle (CSTI) sur l'ancien site minier du Puits Morandat

**Ville de Cayenne**Cayenne (973)  
2013 - 2014

Programmation architecturale de l'immobilier d'activités adapté aux quartiers sensibles de Cayenne : les kiosques bois, les pôles de commerces de restauration, la Maison des Initiatives Locales Economiques (MILE)

**Keyrus**Levallois-Perret (92)  
2016

Définition du projet immobilier et programmation architecturale du réaménagement du siège social de Keyrus

**Ville de Seilh**Seilh (31)  
2013

Programmation architecturale pour la construction de centre technique municipal dans le cadre de l'opération d'aménagement de Laubis

**Etablissement Public Paris-Saclay (EPPS)**Gif-sur-Yvette (91)  
2015

Programmation architecturale pour le devenir et la reconversion du Point F, ancien bâtiment du CNEF - Définition de l'appel à projets pour les opérateurs

**Pole Emploi Aquitaine**Bordeaux (33)  
2012

Programmation architecturale du siège de la Direction Régionale de Pôle Emploi Aquitaine sur l'îlot B à Bordeaux Bastide - Mission d'AMO

**Etablissement Public d'Aménagement Universitaire de la Région Ile-de-France (EPAURIF)**Paris (75)  
2014 - 2015

Elaboration du plan guide de l'îlot Buffon-Poliveau (Museum National d'Histoire Naturelle) - interface avec l'équipe de conception

**Communauté d'Agglomération Val d'Orge**Le Plessis Pathé (91)  
2011 - 2017

Programmation architecturale de la Cité Val Vert, équipement emblématique et atypique dédié à l'habitat durable et intelligent au coeur de la ZAC d'activités Val Vert - Croix Blanche

**Direction de l'Information Légale et**Administrative (DILA)  
Paris (75)  
2014

Elaboration du schéma directeur immobilier des bâtiments de la Direction de l'Information Légale et Administrative (DILA) - Mission d'AMO

**Communauté d'Agglomération du Val d'Orge**Saint-Michel-sur-Orge (91)  
2011 - 2012

Programmation architecturale du pôle de collecte opérationnelle, des ateliers municipaux et des régies communautaires - Elaboration du schéma directeur du site de la Communauté d'Agglomération sur la zone d'activités des Montatons

**Icade**Communauté d'Agglomération Plaine Commune (CAPC)  
Saint-Denis (93)  
2013 - 2014

Programmation architecturale du Pôle Numérique des Portes du Grand Paris (équipement numérique innovant) - Mission d'AMO jusqu'au dépôt du permis de construire

**Ville de Clermont-Ferrand**Clermont-Ferrand (63)  
2011

Programmation architecturale de l'hôtel de ville de Clermont-Ferrand

**Communauté d'Agglomération Est Ensemble (CAEE)**Pantin (93)  
2013 - 2014

Programmation architecturale pour la construction de la Cité de l'Ecohabiter de Pantin - Définition du cahier des charges de la future maîtrise d'œuvre

**Etablissement Public Paris-Saclay (EPPS)**Gif-sur-Yvette (91)  
2011

Réalisation d'un diagnostic architectural, paysager, technique et réglementaire du Point F, élaboration de scénarii programmatiques et de faisabilités dans le cadre de l'appel à projets pour la programmation et le devenir de l'ancien bâtiment du CNEF

# programmation d'espaces publics

**La programmation d'espaces publics définit de manière concertée le projet de vocation d'usages et de fonctionnement (mobilités, activités, évènementiels, ...) d'un espace public créé ou à rénover quelle que soit sa typologie (place, rue, boulevard, jardin, parc, berge, front de mer, espace naturel, ...).**

En amont ou simultanément au projet de conception, elle a pour objectif de :

- Décrire précisément le rayonnement, les usages, publics et activités attendus aux différentes temporalités, en intégrant les questions de tranquillité, de sécurité, d'inclusivité et de genre
- Eclairer les questions de fonctionnement et de statut qui conditionneront la conception et la réalisation de l'espace dans son environnement urbain, notamment les interfaces public-privé
- Qualifier précisément les interfaces avec les autres composantes urbaines, et identifier les conditions de réussite spatiales, techniques, opérationnelles d'un aménagement d'espace public de qualité

## Nos prestations

### Schéma directeur d'espaces publics

Une vision précise du devenir d'un ensemble d'espaces publics traduite en une feuille de route stratégique programmatique spatialisée, phasée et chiffrée

### Programme de consultation général et détaillé

Une organisation rigoureuse de toutes les informations dans un document stratégique unique, opérant et chiffré, à destination des équipes de maîtrise d'œuvre

### Stratégie d'activation temporaire et de préfiguration

Des objectifs et temporalités clarifiés, des acteurs, contenus, et modes de gestion identifiés pour une activation efficiente des espaces

## Quelques méthodes et outils

- Observations participantes et marches exploratoires
- Base de données des usages et des pratiques
- Enquêtes et micro trottoirs
- Enquêtes en ligne
- Comptage d'usages
- Stratégie d'activation des espaces
- Fiches Sociotopes (usages, valeurs d'usage, données physiques)
- Ateliers de design thinking
- Parcours différenciés des usages
- Faisabilité urbaine et réglementaire
- ...



# programmation d'espaces publics

**Grand Lyon Métropole**  
Villeurbanne (69)  
2024

Réaménagement de la place Chanoine Boursier et de ses abords

**EPT Est Ensemble**  
Bondy (93)  
2023

Mission de programmation d'aménagements sportifs et récréatifs à la Noue-Caillet, à Bondy dans le cadre du projet de renouvellement urbain

**Communauté urbaine du Mans**  
Le Mans (72)  
2024

Création d'une passerelle "modes doux" - Secteur Gare

**Pariseine**  
Paris (75)  
2023

Marché pour la réalisation d'une étude cartographique, programmatique et prospective d'évolution des parkings appartenant à Pariseine.SEM et situés sur le front de Seine

**Grand Paris Sud**  
Evry (91)  
2023

Programmation d'espaces publics - place à Evry : 3 places de 4000 à 6000m<sup>2</sup>

**Ville de Roissy-en-France**  
Roissy-en-France (95)  
2023

Mission de programmation et de concertation pour le réaménagement de la Place du Pays de France



**Concertation avec les enfants du centre de loisirs Guy-Moquet**

Programmation des usages du Parc de l'Abreuvoir, quartier Edouard Vaillant l'Abreuvoir à Bobigny

**ANCT - AC Grand Est**  
Bouilly (10)  
2022

Schéma directeur des espaces publics de Bouilly

**SA3M**  
Montpellier (34)  
2022

Marché subséquent 2 - VC n°45 - recommandations espaces extérieurs secteur Grand Mail

**Paris la Défense**  
La Défense (92)  
2022

Accord-cadre de maîtrise d'œuvre urbaine secteur du faubourg de l'arche, dans le quartier d'affaire de la défense

**SPL Clermont - Parvis**Clermont-Ferrand  
2020 - 2021

Diagnostic, faisabilités, pré programmation et programme - en groupement avec BPTEC

**Ville de Paris**Paris (75)  
2018

Etude de maîtrise d'œuvre pour l'aménagement urbain et paysager des espaces publics du projet «Site Tour Eiffel : découvrir, approcher, visiter»

**RATP**Paris  
2019

Mise au point d'un document de cadrage programmatique en 2 parties "Programme-cadre" et "Programme Station Opéra"

**Ville de Bobigny**Bobigny (93)  
2018

Définition des usages, des aménagements et des équipements pour la programmation du Parc de l'Abreuvoir dans le cadre du projet NPNRU Edouard Vaillant - Abreuvoir, incluant une démarche partenariale et participative intégrée

**Paris La Défense**Paris (75)  
2019 - 2020

Programmation urbaine des espaces sous dalle du quartier d'affaires de La Défense

**Ports de Paris**Saint Ouen (93)  
2018

Définition de la programmation pour la réutilisation de l'estacade EDF de Saint-Ouen en un quai à usage partagé

**Ville de Ris-Orangis**Ris Orangis (91)  
2019 - 2020

Mission d'AMO relative au projet d'aménagement et de valorisation des rives de Seine incluant la rédaction de CCTP, la sélection de l'équipe de maîtrise d'œuvre et l'analyse des offres en phase Esquisse + sur 2 lots

**Ville de Ris-Orangis**Ris-Orangis (91)  
2017 - 2019

Schéma directeur d'aménagement et de programmation de l'Axe Seine pour le réaménagement des berges de Seine de la ville de Ris-Orangis, incluant une démarche partenariale et participative intégrée

**Lille Métropole**Marquette-lez-lille, Saint-André-lez-Lille, La Madeleine (59)  
2019

Mission d'AMO relative au projet d'aménagement et études pré-opérationnelles, avec la mise en place d'une méthode de design thinking avec Atypie, en collaboration avec Interland

**Cea Tech**Grenoble (38)  
2017

Programmation vocationnelle des espaces ouverts de l'Open Innovation Center (OIC) - Ceatech (CEA)

**Groupe Caisse des Dépôts**Bagneux (92)  
2019

Etude de programmation urbaine et de faisabilités du projet urbain de la Ville de Bagneux

**Paris Habitat**Paris (75)  
2017

Requalification des espaces extérieurs du Groupe Davout Felix Terrier (Paris 20ème) - Mission d'AMO

**Ville de Bobigny**Bobigny (93)  
2018

Pré-programmation et programme d'aménagement pour la requalification du mail de l'Hôtel de Ville

**Ville de Cherbourg - Octeville**Cherbourg-Octeville (50)  
2016 - 2018

Pré-programmation et programme d'aménagement de la place Jean Moulin et de ses abords, incluant une démarche partenariale et participative intégrée

**Ville de Saint-Lô**  
Saint-Lô (50)  
2016 - 2018

Mission de programmation et d'AMO pour l'aménagement des espaces publics du centre-ville et du coeur historique de Saint-Lô

**Ville de Saint-Lô**  
Saint-Lô (50)  
2016 - 2017

Diagnostic, pré-programmation et programme d'aménagement des espaces publics du quartier prioritaire de la Dolée

**Communauté Urbaine de Dunkerque (CUD)**  
Dunkerque (59)  
2016 - 2017

Pré-programmation et programme pour le réaménagement de la digue balnéaire, du front de mer et ses abords

**Communauté d'Agglomération Evry Centre Essonne (CAECE)**  
Courcouronnes (91)  
2016 - 2017

Etude de faisabilité pour l'aménagement durable des espaces publics du quartier Canal dans le cadre du NPNRU

**Métropole Rouen Normandie (MRN)**  
Rouen (76)  
2015 - 2016

Programmation des espaces publics pour la valorisation du centre historique de Rouen, incluant une démarche partenariale et participative intégrée - Mission d'AMO avec volet communication et coordination générale

**Département de la Seine-Saint-Denis**  
Bobigny (93)  
2015 - 2016

Aménagement et programmation de l'offre d'activités, de services et des espaces publics du parc départemental de la Bergère

**Etablissement Public d'Aménagement Défense Seine Arche (EPADESA)**  
Nanterre, Puteaux, Courbevoie (92)  
2015

Elaboration du schéma de cohérence et d'un outil de programmation pour les espaces ouverts des Groues permettant l'échange avec la maîtrise d'oeuvre du projet urbain basé sur la méthode de travail des « socio-topes » développée par Alexander STÄHLE à Stockholm

**Communauté d'Agglo. de Clichy-Montfermeil (CACM)**  
Clichy-sous-Bois, Montfermeil (93)  
2014 - 2015

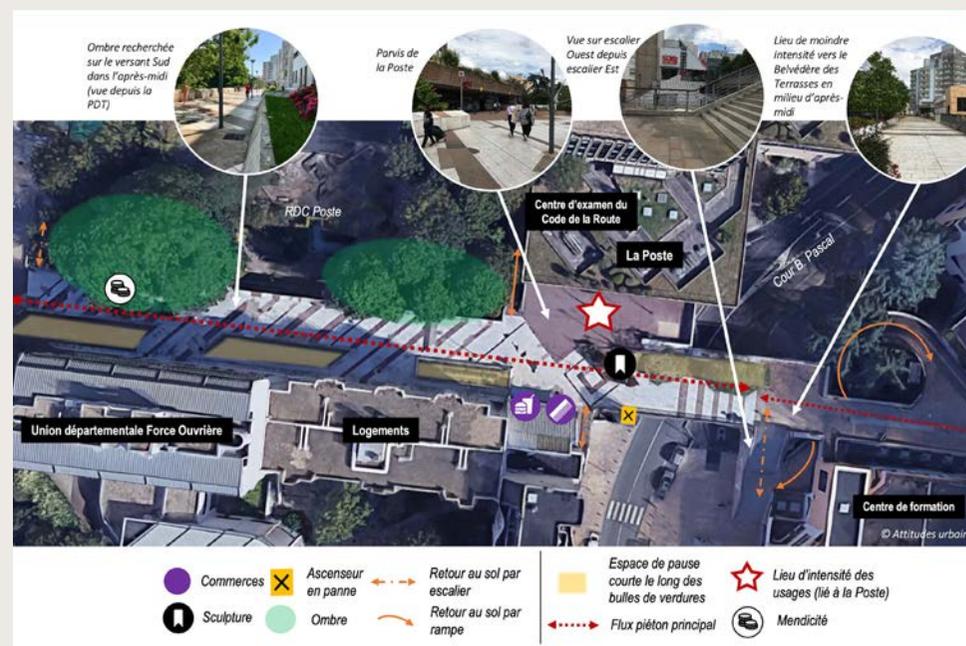
Elaboration d'une stratégie de vocation programmatique pour le Secteur Central, synthèse entre les fonctions métropolitaines d'hyper-accessibilité et un espace public de plain-pied au coeur d'un quartier populaire et multiculturel

**Ville de Roanne**  
Roanne (42)  
2014 - 2015

Programmation urbaine et architecturale pour l'aménagement des bords de Loire

**Communauté d'agglomération Grenoble Alpes Métropole («La Métro»)**  
Echirolles, Grenoble (38)  
2014

Mise en cohérence des politiques publiques et de la stratégie d'actions sur les espaces publics et les équipements de la polarité Sud pour renforcer le projet social des Villeneuve (candidature NPNRU)



Carte de synthèse de diagnostic d'usages sur un ensemble d'espaces publics  
Etude urbaine pour l'établissement d'une stratégie « Centralité coeur d'agglo » à l'horizon 2030 à Evry (91)

**Ville de Courcouronnes**  
Courcouronnes (91)  
2013 - 2014

Définition et hiérarchisation des interventions pour le réaménagement de la rue Georges Brassens d'un point de vue spatial, qualitatif, fonctionnel et infrastructurel

**Ports de Paris**  
Paris (75)  
2012

Réorganisation des priorités, hiérarchisation des besoins, et construction d'une vision de projet partagée pour la réhabilitation du port de la Conférence en un port urbain de tourisme fluvial de masse

**Ville de Dunkerque**  
Malo-les-Bains, Dunkerque (62)  
2013 - 2014

Réaménagement de la digue de mer et de ses abords à court, moyen et long termes - Elaboration du schéma directeur des espaces publics conciliant développement touristique et économique, aménagement qualitatif, attractivité résidentielle et prise en compte des risques littoraux

**Communauté d'Agglomération Melun Val de Seine (CAMVS)**  
Dammarie-Les-Lys (77)  
2011 - 2012

Étude de programmation pour la valorisation de la rive de Seine du quartier Saint-Louis à Dammarie-les-Lys et des activités liées à l'eau (lot 2)

**Ville d'Argenteuil - Agence des Espaces Verts d'Île-de-France (AEV)**  
Argenteuil (95)  
2013 - 2014

Réalisation d'une pré-étude de cadrage programmatique, de définition du CCTP et du type de prestations nécessaires pour mener à bien l'aménagement de la Plaine d'Argenteuil en une plaine agricole et récréative

**Ville de Paris**  
Paris (75)  
2010

Programmation des espaces publics, des usages et des kiosques dans le cadre du projet de restructuration de la Place de la République

**Ville de Lille**  
Lille (59)  
2013 - 2014

Etude sociologique d'évaluation et d'actions sur les usages des espaces publics dans le cadre de l'urbanisation du secteur élargi Rives de la Haute-Deûle et Marais de Lomme

**Ville de Courcouronnes**  
Courcouronnes (91)  
2010

Pré-programmation et programme d'aménagement pour la requalification du mail Marchais Guesdon, incluant une démarche participative intégrée

**Agence Foncière et Technique de la Région Parisienne (AFTRP)**  
Tremblay-en-France (93)  
2013

Programmation de la Vallée du Ru et du Sausset en un espace écologique et de loisirs porteur d'usages autour des sports nature et d'un paysage requalifié et renaturé

**Communauté d'Agglomération du Grand Poitiers Ville de Poitiers**  
Poitiers (86)  
2010

Programmation urbaine et architecturale pour le réaménagement du parking de l'hôtel de ville de Poitiers

**Ville de Pantin**  
Pantin (93)  
2013

Etude urbaine et architecturale pour la requalification du parc Diderot et l'extension d'une école maternelle, en collaboration avec Base

**Ville de Courcouronnes**  
Courcouronnes (91)  
2009 - 2010

Pré-programmation et programme d'aménagement pour la requalification de trois espaces publics majeurs dans la ville, incluant une démarche participative intégrée

**Communauté Urbaine Toulouse Métropole**  
Toulouse (31)  
2012 - 2014

Etude de programmation pour l'aménagement des espaces publics du quartier Juncasse

**Ville de Cayeux-sur-Mer**  
Cayeux-sur-Mer (80)  
2009

Restructuration des espaces publics du front de mer et du centre-ville de Cayeux-sur-Mer

# AMO, concertation, montages

**L'Assistant à Maîtrise d'Ouvrage accompagne les porteurs de projet dans l'organisation puis la mise en oeuvre des processus de projets urbains et architecturaux, en mobilisant les bons acteurs au bon moment et sur les bons sujets (élus, services, ingénieries, acteurs économiques, société civile,...) ; et en intégrant dès l'amont les questions opérationnelles et financières, environnementales et techniques.**

Il s'agit en bref de :

- Concevoir et mettre en oeuvre les processus collectifs de réflexion et d'arbitrage, les démarches participatives et de concertation, les stratégies de coordination et de mobilisation des parties prenantes et prestataires dans la durée
- Articuler les questions de programmation à la conception, aux ingénieries techniques, aux enjeux opérationnels et environnementaux à toutes les étapes du projet
- Monter les conditions de mise en oeuvre et de financement, définir les conditions futures de gestion, de fonctionnement et d'exploitation du projet

## Nos prestations

**Pilotage de démarches de projets complexes**  
Des méthodes éprouvées de clarification de l'enjeu et de la dynamique d'acteurs pour mettre en oeuvre un processus de projet, mobilisant les bons acteurs au bon moment

**Définition et mise en oeuvre de démarches collaboratives et participatives**  
Un large panel de méthodes et d'outils d'animation adaptés aux différents publics et contextes pour assurer la coproduction efficace et l'appropriation par tous des projets

**Faisabilité opérationnelle et financière**  
Une intégration dès le diagnostic des questions de bilan et montage pour élaborer des scénarios de projet crédibles, construire progressivement un socle de partenaires impliqués et enclencher efficacement l'opérationnel

**Définition de la stratégie environnementale**  
Une prise en compte des évolutions réglementaires, des contextes et enjeux propres à chaque projet pour établir systématiquement et dès l'amont le positionnement et les performances à atteindre

## Quelques méthodes et outils

### Pilotage de démarches de projets complexes

- Rédaction des cahiers des charges,
- Organisation et animations de jurys,
- Préparation et animation de dialogues compétitifs
- Table des ingénieries
- Organisation et mise en oeuvre d'AMI
- Carnet de bord

### Définition et mise en oeuvre de démarches collaboratives

- Cartographie des parties prenantes
- Séminaires inter-élus et inter-services
- Tables rondes opérateurs
- Ateliers « living lab »
- Ateliers 3T x 3 (3 temps, 3 types, 3 thèmes)
- Marches exploratoires

### Faisabilité opérationnelle et financière (échelle urbaine puis archi)

- Analyse et cartographie des acteurs, montage partenarial
- Repérage foncier, négociation, activation des outils fonciers
- Bilans promoteur et aménageur, optimisation fiscale, opérationnelle, programmatique
- Bilan recettes – exploitation
- Sourcing porteurs de projets et analyse business plan
- Modalités juridiques, de gestion et d'animation

### Stratégie environnementale

- Diagnostic environnemental du site
- Profil environnemental de l'opération
- Définition des cibles et performances

# AMO, concertation, montages

→ management, animation

## SPL Grand Avignon

France  
2024

Animation de deux ateliers " la SPL Grand Avignon et la ville de Demain"

## CAUE 92

France  
2019

Intervention dans le cadre d'une journée d'information thématique «La nouvelle fabrique urbaine, qui fait la ville aujourd'hui?»

## Ville de Valenciennes

France  
2024

Mission d'accompagnement Ville de valenciennes - Mission Archéo : AMO à l'écriture d'un dossier d'habilitation et AMO à la mise en œuvre d'un projet de service

## Dunkerque Grand Littoral

France  
2019

Intervention en table-ronde d'ouverture du colloque francophone sur le thème « Ville moyenne : coopérer pour renouveler les centralités ».

## Ecole du renouvellement urbain

France  
2024

Prestations de formation sur le lot 3 "Revitalisation urbaine : renouveler les coeurs de villes et centres-bourgs"

## Ville de Ras Jebel

Tunisie  
2019

Participation et animation des Rencontres Internationales de la Ville de Ras Jebel en partenariat avec le Forum d'Echanges et de Rencontres d'Administratifs Mondiaux et l'Association Internationale pour la Promotion de la Coopération Décentralisée en Tunisie

## Ville de Valenciennes

France  
2024

Accompagnement des utilisateurs et établissement du projet de vie et de fonctionnement du pôle éducatif Chasse Royale à Valenciennes

## Ville des Abymes

Guadeloupe  
2018

Participation au séminaire « Quelles démarches adaptées, partenariales et ouvertes pour porter efficacement et durablement nos projets urbains Cœur de Ville ? », organisé par le cabinet Algorithmics pour l'agglomération Cap Excellence et la ville des Abymes

## Cap Digital

France  
2019

Intervention dans le cadre du Club 2030 Ville durable du pôle de compétitivité Cap Digital sur les enjeux d'une approche par les usages des territoires

## Ogic

France et International  
2018

Participation au concours d'idées au sein de l'équipe d'Ogic : élaboration de fiches thématiques Buildnboost Animation

## Métropole Européenne de Lille

France  
2019

Participation à un séminaire interne sur les enjeux de continuité et de coordination entre les pratiques et les finalités de la planification territoriale et de la programmation urbaine

## Ogic

France et International  
2017 - 2018

Participation au concours d'idées au sein de l'équipe d'Ogic : réalisation d'un benchmark autour de l'innovation (services de proximité - vivre ensemble - co-living)

**Ville de Nanterre**  
Nanterre (92)  
2017

Mission d'AMO pour l'organisation de l'AMI pour le devenir des Tours  
Nuages d'Emile Aillaud

**RATP**  
Paris (75)  
2010

Concertation avec les acteurs associés à la définition et la réalisation de  
la ligne 14 du métro parisien - Elaboration du guide méthodologique «  
Retour sur Expérience »

**Pôle de compétitivité  
Advancity, villes et  
mobilité durables**  
France et International  
depuis 2015

Développement du projet de plateforme de formation et de conseil à  
distance de l'agence attitudes urbaines pour renforcer les liens avec les  
collectivités locales engagées dans les projets avec le Pôle

**Agence Nationale pour  
la Rénovation Urbaine  
(ANRU)**  
France  
2015

Participation et animation des Forums Régionaux de l'ANRU (FRARU)  
sur le projet de vocation, en collaboration avec Jean Didier Laforgue et  
Michel Bonetti

**Agence Française de  
Développement (AFD)**  
France et International  
2014 - 2018

Accord-cadre d'assistance technique pour l'initiative de financement de  
projets urbains

**DREAL de Franche-Comté**  
Pays du Revermont (39), CC  
du Jura Alsacien (68), CC des  
Hauts du Val de Saône (70)  
2013

Définition de stratégies de développement durable dans le cadre de  
la première génération des Ateliers des Territoires - Préparation et  
animation de ces ateliers - Elaboration d'une feuille de route des actions  
à mener sur le territoire à court et moyen terme

**Ministère de la Culture,  
Comédie Française,  
Théâtre de l'Odéon,  
CNSAD**  
Paris (75)  
2017 - 2018

Mission d'AMO et programmation architecturale pour la passation de  
l'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre relative à la Cité du Théâtre  
et suivi dans le cadre des dialogues compétitifs

**Communauté  
d'Agglomération Orléans  
Val de Loire («L'AGGLO»)**  
Orléans (45)  
2012 - 2014

AMO et management du dialogue compétitif pour le projet urbain  
Dessaux - Les Aubrais en vue de l'attribution de l'accord-cadre de  
maîtrise d'oeuvre urbaine - Définition de la programmation urbaine

# AMO, concertation, montages

→ démarches participatives et partenariales spécifiques

**Ville de Pau**  
Pau (64)  
2021

Animation d'une démarche participative et partenariale spécifique par les méthodes du « World café », ateliers interservices, groupes de travail de partenaires... (concertation institutionnelle et partenariale)

**Ville de Bourges**  
Bourges (18)  
2019

Animation d'une démarche participative et partenariale spécifique par les méthodes du « World café », ateliers interservices, groupes de travail de partenaires... (concertation institutionnelle et partenariale)

**Lille Métropole, Bords de Deûle**  
Lille Métropole, Bords de Deûle  
2020

Animation d'une démarche participative et partenariale spécifique par les méthodes innovantes des Design thinking, living'lab, entretiens de co-production (concertation partenariale, pluri acteurs, porteurs de projets, acteurs économiques, ...)

**Ville de Gardanne**  
Gardanne (13)  
2019

Animation d'une démarche participative et partenariale spécifique par les méthodes du « World café », ateliers interservices, groupes de travail de partenaires... (concertation institutionnelle et partenariale)

**Ville de Marseille**  
Marseille (13)  
2019 - 2021

Animation d'une démarche participative et partenariale spécifique par les méthodes du « World café », ateliers interservices, groupes de travail de partenaires... (concertation institutionnelle et partenariale)

**Ville d'Aubervilliers**  
Aubervilliers (93)  
2019

Animation d'une démarche participative et partenariale spécifique par les méthodes du « World café », ateliers interservices, groupes de travail de partenaires... (concertation institutionnelle et partenariale)



**Réunion publique de diagnostic et de partage des pistes de projet**  
Animation par les méthodes de concertation « grand public » à Ris-Orangis

**La Défense**  
La Défense (92)  
2019

Animation d'une démarche participative et partenariale spécifique par les méthodes innovantes des Design thinking, living'lab, entretiens de co-production (concertation partenariale, pluri acteurs, porteurs de projets, acteurs économiques, ...)

**Ervy-Courcouronne**  
Ervy-Courcouronne (91)  
2019

Animation d'une démarche participative et partenariale spécifique par les méthodes de concertation « grand public » : micros-trottoirs, ateliers ludiques... (tous publics, enfants, familles...)

**Epinay-sous-Sénart**  
Epinay-sous-Sénart (91)  
2019

Animation d'une démarche participative et partenariale spécifique par les méthodes de concertation « grand public » : micros-trottoirs, ateliers ludiques... (tous publics, enfants, familles...)

**Ville de Ris-Orangis**Ris-Orangis (91)  
2016 - 2021

Animation d'une démarche participative et partenariale spécifique par les méthodes de concertation « grand public » : micros-trottoirs, ateliers ludiques... (tous publics, enfants, familles...)

**CA Grenoble Alpes Métropole**Ville de Grenoble  
Villeneuve-Village  
Olympique (38)  
2015

Accompagnement à la préparation de la semaine de la co-production habitante dans le cadre du projet NPNRU des Villeneuves, organisation du Quartier Général, mise en place des outils de capitalisation, préparation et animation de la démarche et des temps de travail élus / services et élus / habitants, formalisation du livrable initial « cahier des recommandations habitantes » et du préprogramme urbain

**Ville de Bailleul**Bailleul (59)  
2017 - 2019

Animation d'une démarche participative et partenariale spécifique par les méthodes innovantes des Design thinking, living'lab, entretiens de co-production (concertation partenariale, pluri acteurs, porteurs de projets, acteurs économiques, ...)

**CA Saint-Quentin-en-Yvelines (CASQY) - Ville de La Verrière - ADEME**La Verrière (78)  
2012 - 2016

Préparation et animation de la démarche partenariale et participative autour du projet d'aménagement Gare Bécannes auprès des différents acteurs du territoire (habitants, usagers de la gare, enfants, jeunes, directeurs d'équipements, commerçants, services de la Ville et de la CASQY, élus, partenaires institutionnels, ...) - Réalisation d'un film

**Ville de Bobigny**Bobigny (93)  
2018

Animation d'une démarche participative et partenariale spécifique par les méthodes de concertation « grand public » : micros-trottoirs, ateliers ludiques... (tous publics, enfants, familles...)

**Ville de Tassin-la-Demi-Lune**Tassin-la-Demi-Lune (69)  
2012 - 2013

Mise en place d'une stratégie de concertation visant à construire avec les habitants et les usagers une vision partagée du territoire à horizon 2030 - Préparation et animation de la démarche auprès des quatre collèges de publics cibles autour de 13 ateliers consultatifs

**Ville de Stains**Stains (93)  
2016 -  
2018

Animation d'une démarche participative et partenariale spécifique par les méthodes du « World café », ateliers interservices, groupes de travail de partenaires... (concertation institutionnelle et partenariale)

**Ville de Croissy-sur-Seine**Croissy-sur-Seine (78)  
2011 - 2014

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme (PLU) participatif de la ville de Croissy-sur-Seine - Préparation et animation de la démarche autour de différents dispositifs visant à concerter l'ensemble des acteurs et usagers du territoire (habitants, usagers, enfants, commerçants, directeurs d'équipements, services, élus et partenaires institutionnels)

**Ville de Niort**Niort (79)  
2016 - 2018

Animation d'une démarche participative et partenariale spécifique par les méthodes innovantes des Design thinking, living'lab, entretiens de co-production (concertation partenariale, pluri acteurs, porteurs de projets, acteurs économiques, ...)

**Ville de Saint-Lô**Saint-Lô (50)  
2016 - 2018

Animation d'une démarche participative et partenariale spécifique par les méthodes de concertation « grand public » : micros-trottoirs, ateliers ludiques... (tous publics, enfants, familles...)

**Ville de Nanterre**Nanterre (92)  
2017

Animation d'une démarche participative et partenariale spécifique par les méthodes innovantes des Design thinking, living'lab, entretiens de co-production (concertation partenariale, pluri acteurs, porteurs de projets, acteurs économiques, ...)

# appels à projets innovants & consultations promoteurs

**Les Appels à Projet Innovants et consultations promoteurs sont des processus de projets bien particuliers, au sein desquels la programmation à un rôle essentiel à jouer !**

Nous accompagnons dans ce cadre les opérateurs privés pour :

- Définir le concept programmatique, préciser les programmes à développer sur les sites au regard des territoires et des contextes politiques, urbains et sociaux, et construire une argumentation et un récit solides
- Démarcher et aider à la sélection des porteurs de projets sur la base d'une analyse multicritères
- Assurer la bonne articulation entre la programmation et la conception urbaine et architecturale dans le cadre d'équipes pluridisciplinaires

## Quelques méthodes et outils

- Notes programmatiques
- Benchmarks contextualisés
- Techniques d'animation de réunions (brainstorming, jeux de rôle...)
- Prospective démographique et scolaire
- Séances d'adéquation programmation - conception
- Mise en opérationnalité
- ...

# appels à projets innovants & consultations promoteurs

## Icade

Paris (75)  
2018

Participation à l'AMI Réinventer Paris 2 au sein de l'équipe Icade sur le site de la Gare des Gobelins  
>> Equipe lauréate

## Emerige - Verrechia - Pichet - Citalios - Compagnie de Phalsbourg

Saint-Germain-en-Laye (78)  
2018

Participation à l'AMI de Saint-Germain-en-Laye l'Hôpital au sein de l'équipe Emerige - Verrechia - Pichet - Citalios - Demathieu-bard - LNC - CFH - Verrachia - Pitch promotion - Compagnie de Phalsbourg

## Emerige - Vinci Immobilier - Verrechia BNP Paribas - Sopic - Adim

Bourg-la-Reine (92)  
2018

Participation à 4 équipes en collaboration avec Emerige (Asnières Patrimoine et Bourg-la-Reine) - Vinci Immobilier - Verracchia (Ville d'Avray) - BNP Paribas - Sopic (Rueil-Malmaison) - Adim

## Emerige

Paris (75)  
2018

Participation à l'AMI ZAC Paul Meurice au sein de l'équipe Emerige sur le site de Paris - ZAC Paul Meurice Lot E

## LinkCity Ile-de-France - Verrechia - BPD Marignan

Bobigny (93)  
2018

Participation à l'AMI Reinventing Cities au sein de l'équipe LinkCity Ile-de-France - Verrechia - BPD Marignan

## Nexity

Bussy-Saint-Georges (77)  
2018

Participation à l'AMI ZAC du Sycomore au sein de l'équipe Nexity sur le site de Bussy-Saint-Georges - ZAC du Sycomore



Programmation architecturale pour la reconversion des espaces des Ateliers Berthier  
Mission d'AMO pour le Ministère de la Culture, à Paris (75)

## Emerige - LinkCity Ile-de-France - Paris Sud Aménagement

Versailles (78)  
2017 - 2018

Participation à l'AMI Caserne Pion au sein de l'équipe Emerige - LinkCity Ile-de-France - Paris Sud Aménagement

## Emerige - Ogic

Paris 18ème (75)  
2017 - 2018

Participation à l'AMI Ordener-Poissonniers au sein de l'équipe Emerige - Ogic sur le site SNCF Ordener - Poissonniers  
>> Equipe lauréate

## Emerige - Ogic - SNI VDU Immobilier

Palaiseau (91)  
2017

Participation à l'AMI Central Palaiseau au sein de l'équipe Emerige - Ogic - SNI VDU Immobilier

**Emerige - Icade**

Paris 15<sup>ème</sup> (75)  
2017

Participation à l'AMI Vaugirard au sein de l'équipe Emerige - Icade sur le site des ateliers RATP  
>> Equipe lauréate

**LinkCity IdF - Osica  
- Sogeprom - Vinci  
Immobilier - Icade - Ogic -  
Compagnie Phalsbourg**

2018

Participation à 7 équipes (lauréat sur 4 sites) : Thiais, Orly - Pont de Rungis (Parc en Scène), Issy-les-Moulineaux – ZAC Léon Blum Îlot E (Ôm), site de la Place de la Boule à Nanterre (La Bulle d'Air), site de la Bongarde à Villeneuve-la-Garenne (Village Bongarde), site du Campus de Cachan, site de Rosny-sous-Bois (Rosny Métropolitain), site du Triangle de Gonesse (Circular One)

**Bouygues Immobilier**

Nanterre (92)  
2016

Participation à l'AMI Play Groues au sein de l'équipe Bouygues Immobilier (Plug your Bricks)

**Rei - Promogim - Acapace  
- Art de Construire - Gidec**

Paris (75)  
2015

Participation à 5 équipes sur le site M5A2 (Wikibuilding), sur le site Triangle Eole - Evangile, sur le site Ourcq-Jaurès et sur le site Ordener Paris 18<sup>ème</sup>, sur le site de l'ancien Conservatoire Paris 13<sup>ème</sup> (lauréat)

**Communauté Urbaine de  
Strasbourg (CUS) - Kehl  
AM Rhein**

Communauté urbaine de  
Strasbourg (67)  
2012

Participation au concours d'idées au sein de l'équipe Biecher Architectes : réalisation d'un benchmark autour des activités événementielles, artistiques et festives sur les bords du Rhin

# recherche, édition, enseignement

## François Meunier

Depuis 2016

Professeur associé au CNAM, dans la chaire de Laurent Davezi

Depuis 2010

Cycle de formation d'aptitudes urbaines

Cursus de formation à la programmation urbaine

Depuis 2009

Enseignement

Master 2 Urbanisme et Aménagement à l'IUP Paris Malaquais

2009

Enseignement

[pyblik] à Bruxelles (La Cambre, Louvain, Saint-Lucas)

2007 - 2009

Enseignement

Master 2 Urbanisme - Université Paris Ouest Nanterre-La Défense

Depuis 2002

Direction d'ateliers

Master 2 Espaces urbains et démarches de projet (spécialité programmation architecturale et urbaine) à l'IUP de Créteil (Université Paris XII) et à l'Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Paris Malaquais

Depuis 2001

Formation occasionnelle en programmation architecturale et urbaine dans le cadre de formations continues et initiales CIFP de Tours et de Paris, École des Ponts, Ecole de la Santé Publique, Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Marne-la-Vallée, Ordre des Architectes

Depuis 2000

Enseignement

GEPA au sein de la formation PAMO

2000

Mise au point d'un programme pédagogique en programmation architecturale et urbaine - UNSFA / GEPA

## Maud Jamgotchian

Depuis 2023

Intervenante vacataire

Master 2 Urbanisme et aménagement (Parcours Projets urbains et montage d'opérations) à l'Université Paris Nanterre

Master 2 PROMU à l'Ecole d'urbanisme de Paris

## Margot Latuillerie Payan

Depuis 2023

Intervenante vacataire

Master 2 Urbanisme et aménagement (Parcours Projets urbains et montage d'opérations) à l'Université Paris Nanterre

## Ouvrages

F. Meunier, *La démarche de programmation urbaine*, L'Harmattan à paraître en 2024

G. Pinot, E. Redoutey, *Démarches de programmation architecturale : de l'usage à l'ouvrage*, Éditions du Moniteur, 2021

Collaboration à la rédaction

Mission Interministérielle pour la Qualité des Constructions Publiques (MIQCP)

Guide de la MIQCP

Collaboration à la rédaction du guide de la MIQCP : «La maîtrise d'ouvrage de l'opération d'aménagement urbain»

— 2016

ADEME

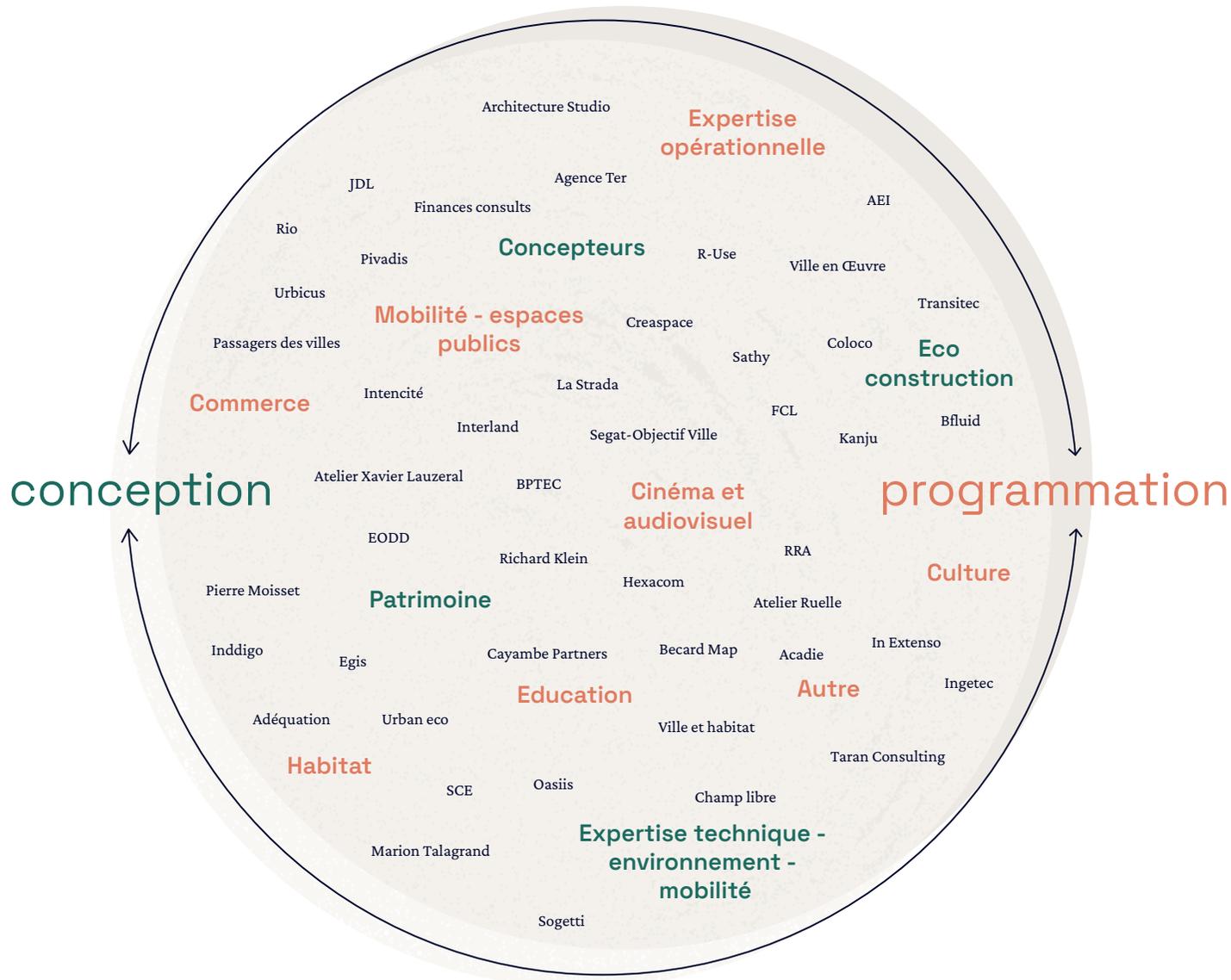
Cahier méthodologique participation dans la démarche AEU 2

Elaboration du cahier méthodologique de l'animation et de la participation des acteurs du territoire dans les projets urbains (planification et aménagement) dans la démarche AEU 2 - 2014

## Articles

- "L'intercommunalité à l'épreuve de l'aménagement de l'espace : du territoire à l'opération urbaine", *Traits Urbains* n° 137, septembre 2023
- "Intégrer le sport dans la programmation urbaine", Bouger ! Le sport rythme la ville, *Les Cahiers de l'Institut Paris Région* n° 177, 2020
- "Repenser l'humain dans l'espace", Publication Cap Digital, décembre 2018
- "Appels à projets innovants, concours de programmes ou de programmation ?", *Urbanisme* n° 410, automne 2018
- "La programmation incarne le projet de la Collectivité", *Traits Urbains*, n°78, novembre 2015
- "La programmation urbaine, entre projet politique et projet urbain", *Métropolitiques*, 28 mai 2014
- "Les outils pour remplacer les marchés de définition", *Le Moniteur*, 23 mars 2012
- "Le paradoxe de la programmation urbaine", *Urbanisme* n° 372, mai/juin 2010
- "Programmation urbaine, retour sur expérience", *Traits Urbains* n° 38, avril/mai 2010
- "Adopter la démarche de programmation urbaine", *Le Courrier des Maires* n° 232, février 2010
- "Programmation architecturale et urbaine : vers une recomposition des pratiques ?", *Urbanisme* n° 336, mars 2004.

# nos partenaires



- Acadie
- Adéquation
- AEI
- Agence Ter
- Architecture Studio
- Atelier Ruelle
- Atelier Xavier Lauzeral
- Becard map
- Bfluid
- BPTEC
- CAYAMBE PARTNERS
- Champ libre
- Coloco
- Creaspace
- Egis
- EODD
- FCL
- Finances consults
- Hexacom
- In Extenso
- Inddigo
- Ingetec
- Intencité
- Interland
- JDL
- Kanju
- La Strada
- Marion Talagrand
- Oasiis
- Passagers des villes
- Pierre Moisset
- Pivadis
- Richard Klein
- Rio
- RRA
- R-Use
- Sathy
- SCE
- Segat-Objectif Ville
- Sogetti
- Taran Consulting
- Transitec
- Urban eco
- Urbicus
- Ville en Œuvre
- Ville et habitat

# Aptitudes Urbaines

## Depuis 2010, Aptitudes Urbaines forme les MOA et leurs équipes à la démarche de programmation urbaine.

La formation continue Aptitudes Urbaines s'adresse à tout acteur de l'urbanisme et de l'aménagement en prise avec la définition et la mise en œuvre des projets urbains : maîtres d'ouvrage publics et privés et leurs équipes, partenaires institutionnels, mais aussi professionnels et bureaux d'études privés investis dans la transformation du cadre de vie.

Nous proposons 3 formats d'apprentissage différents pour répondre à vos besoins et vos problématiques : le cursus certifiant "Conduire la démarche de programmation urbaine", des modules à la carte ou la possibilité de former vos collaborateurs avec des formations intra sur-mesure.



## Le cursus certifiant

### Séquence présentielle : ouverture

- **Module 1**  
Les fondamentaux de la démarche de programmation urbaine  
— *Journée 1 : Engager et conduire la démarche de programmation urbaine.*  
— *Journée 2 : Impliquer les parties prenantes*

### Séquence distancielle « acteurs et organisation »

- **Module 2**  
Coordonner les prestataires de l'opération urbaine et organiser le dialogue avec la MOE.
- **Module 3**  
Construire une stratégie de montage opérationnel avec les acteurs de l'opération urbaine
- **Module 4**  
Définir une stratégie environnementale adaptée dans le cadre de l'élaboration de l'opération urbaine
- **Module 5**  
Choisir et préparer les marchés publics adaptés à la programmation et à la conception de l'opération urbaine

### Séquence présentielle : mi-parcours

- **Module 6**  
La démarche de programmation urbaine en pratique : une démarche d'aide à la réflexion et à la prise de décision  
— *Journée 1 : Elaborer le diagnostic et définir les stratégies de vocation en programmation urbaine*  
— *Journée 2 : Atelier - Formuler une commande de programmation urbaine*

### Séquence distancielle « programmation thématique »

- **Module 7**  
Programmer l'habitat en intégrant l'enjeu du peuplement
- **Module 8**  
Programmer l'offre de services et d'équipements
- **Module 9**  
Programmer le commerce et les activités économiques
- **Module 10**  
Programmer les mobilités durables

### Séquence présentielle : bilan

- **Module 11**  
La démarche de programmation : une démarche de projet inventive au service des usages  
— *Journée 1 : Programmer l'espace public : une approche par l'usage.*  
— *Journée 2 : Préparation à la certification « Conduire la démarche de programmation urbaine »*

11 modules, 91 heures de formation au total

Toutes les informations sont disponibles sur notre site Internet : [www.aptitudes-urbaines.com](http://www.aptitudes-urbaines.com)