

# anticiper. inclure. inventer.

Pour un projet sur-mesure  
du territoire à l'ouvrage

Attitudes Urbaines est une agence interdisciplinaire et inventive d'AMO en programmation architecturale, urbaine, et d'espaces publics. Nous accompagnons depuis 25 ans nos maîtrises d'ouvrage publiques et privées de A à Z : des phases amont des projets au suivi des études de conception, puis dans leur mise en œuvre opérationnelle.

 Attitudes  
Urbaines

 01 40 34 08 47

 a.u@attitudes-urbaines.com

 103 rue Lafayette – 75010 Paris



# le projet autrement

**Nous pratiquons l'Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage (AMO) avec les moyens du management de projet, de la programmation urbaine, architecturale et d'espaces publics.**

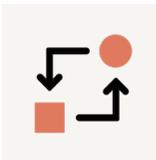
Nous vous accompagnons dans l'émergence, le développement et la réalisation de vos projets d'aménagement de l'espace. Nous organisons et animons la co-production avec les parties prenantes pour donner sens au projet, prenons en charge les faisabilités et éclairons les conditions opérationnelles.

Nous accompagnons la décision de la maîtrise d'ouvrage et de ses partenaires en plaçant la formulation de la stratégie et les enjeux d'adéquation entre les ambitions et les moyens économiques et financiers au cœur de nos apports.



## du relief !

Des outils innovants et efficaces pour organiser le flux d'information et éviter que les projets ne pâtissent d'arbitrages mal éclairés.



## aller-retours...

Une double compétence en programmation architecturale et urbaine pour garantir la cohérence des projets aux différentes échelles.



## la démarche ?

Collaborative pour assurer qualité et pérennité des projets. Synchronisée pour garantir la faisabilité spatiale, financière et opérationnelle des contenus.



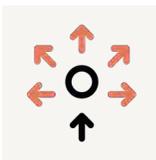
## prospective.

Une équipe d'explorateurs-chercheurs à l'affût d'innovations à partager pour booster les projets et anticiper le futur.



## ambition

Faire du projet non pas une fin en soi mais un levier au service d'un développement local maîtrisé et durable.



## former :

Attitudes, mais aussi Aptitudes Urbaines, organisme de formation agréé qui réunit dans son équipe pédagogique des experts de tous horizons.

## Affiliations



**Cap Digital** — depuis 2015  
Pôle de compétitivité soutenant l'innovation, la recherche et le développement de projets urbains collaboratifs



**ACAD** — depuis 2017  
Association des Consultants en Aménagement et Développement des territoires



**CINOV - SYPAA** — depuis 1999  
Fédération des syndicats des métiers de la prestation intellectuelle, du Conseil, de l'Ingénierie et du Numérique.  
Syndicat des Programmistes en Architecture

## Qualifications



**OPQTECC** — depuis 2014  
Programmation architecturale  
Programmation urbaine



**OPQU**  
Organisme Professionnel de Qualification des Urbanistes (François Meunier)



**Qualiopi**  
Aptitudes Urbaines est certifié Qualiopi et référencé sur Datadock



**France Compétences** — depuis 2022  
Enregistrement au Répertoire Spécifique de la certification "Conduire la démarche de programmation urbaine"

# du territoire à l'ouvrage

## programmation urbaine & territoriale

- Programmation urbaine généraliste
- Prospective et schéma directeur immobilier d'équipements
- Programmation urbaine d'habitat
- Programmation d'activités économiques
- Stratégie territoriale et projet de territoire

## prospective et schéma directeur immobilier d'équipements

- Schéma directeur immobilier d'équipements
- Prospective socio-démographique, scolaire et petite enfance
- Analyse et modification de la carte scolaire

## programmation architecturale

- Education et enseignement supérieur
- Services publics et santé
- Tertiaire et administrations
- Culture et loisirs
- Hybride et tiers lieux

## programmation d'espaces publics

- Schéma directeur d'espaces publics
- Programme de consultation général et détaillé
- Stratégie d'activation temporaire et de préfiguration

## AMO, concertation, montages

- Pilotage de démarches de projets complexes
- Définition et mise en œuvre de démarches collaboratives et participatives
- Faisabilité opérationnelle et financière
- Définition de la stratégie environnementale

## appels à projets innovants et consultations promoteurs

# la force motrice d'Attitudes Urbaines

**Passionnée, impliquée à 100% et très soudée, l'équipe Attitudes Urbaines est composée d'une quinzaine de personnes heureuses de travailler ensemble, sur le terrain et aux côtés de leurs maitrises d'ouvrage !**

Tous urbanistes et programmistes, nous sommes issus d'écoles variées – architecture et paysage, sciences sociales, politiques publiques, géographie, école supérieure d'ingénieur ou de commerce, génie urbain, ... C'est une vraie force !

Pour nous adapter à tous les contextes, pour proposer des angles de vue multiples... et pour aborder in fine la démarche de projet dans toutes ses thématiques et toutes ses dimensions.

## Le fonctionnement de l'agence

### Des rendez-vous incontournables

Le ressourcement mutuel est définitivement au cœur de notre esprit d'équipe. En plus d'un plan de formation continue exigeant, chaque semaine est ponctuée d'une séance collective de retour d'expérience et d'analyse de pratiques qui permettent à l'équipe d'affûter ses postures, méthodes et outils : ce sont nos « Speed Learning hebdomadaires ».

### Un projet d'entreprise partagé

Chaque année un séminaire d'une journée donne lieu à l'actualisation et l'approfondissement collectifs du projet d'entreprise qui, tous les 5 ans, détermine le cap de notre activité et le plan de montée en compétences associé.

### Enseignants et formateurs

Les chefs de projet seniors interviennent tous au titre d'enseignants dans le cadre d'Attitudes Urbaines ou dans le monde universitaire (Ecole d'Urbanisme de Paris, Ecole d'architecture Paris la Villette, Ecole des ingénieurs de la ville de Paris, Université de Nanterre, UTC à Compiègne).

