BIBLIOTHÈQUE DES TERRITOIRES

Abécédaire du logement



coordonné par François Rochon

Préface de Cécile Helle et Marie-Noëlle Lienemann *in logement social*ystème national
ocative sociale,

CONFÉDÉRATION

de financement ogements]

oar la loi ALUR

ion énergétique offre technique, des travaux dont des consommaun service comal de ladite offre, sous forme de dans le temps. Fir au maître de cement est alors Le principe est simple: l'organisme tiers assure une avance des coûts de travaux de réhabilitation énergétique et les économies d'énergies permettent aux bénéficiaires des travaux de rembourser l'organisme tiers. Ce mécanisme a été initié par des collectivités, majoritairement régionales, (via des Sociétés publiques locales) pour accélérer la massification des réhabilitations alors que le secteur bancaire a peu investi ce secteur.

Le tiers-financement contribue à relever trois défis majeurs: social (libérer du pouvoir d'achat pour les ménages modestes), environnemental (assurer des rénovations à haut niveau de performance énergétique) et économique (développer la croissance verte, notamment en soutenant la filière BTP). Se heurtant à la question du monopole bancaire de distribution du crédit, les modalités et conditions de mise en œuvre du tiers-financement sont actuellement en cours de définition.

500 000: nombre de logements à réhabiliter avant 2017, objectif fixé par le gouvernement.

ROSELINE SARKISSIAN, CONSEILLÈRE RÉGIONALE ÎLE-DE-FRANCE, PRÉSIDENTE DU CONSEIL DE SURVEILLANCE DE LA SEM ÉNERGIES POSIT'I F

Trame urbaine

[La trame urbaine est traditionnellement associée au tracé hiérarchisé des espaces publics. Elle struc-

ture la forme urbaine et révèle notamment l'insertion urbaine de l'espace résidentiel et la relation de ce dernier avec l'espace public.]

Elle est déterminante pour les auteurs concepteurs de l'espace urbain qui la considèrent souvent comme l'expression fondatrice du parti pris spatial urbain. Elle est décisive pour le calcul des aménageurs et détermine dans le temps le calibrage de l'opération urbaine.

La trame urbaine peut avoir l'image de ce que le dessin souverain imposerait: un certain corsetage de l'espace au nom de la rationalité. Pourtant sa signification dépasse ces premières acceptions lorsqu'on l'envisage comme intrigue, synopsis, scénario. Ici, comme récit elle décrit des possibilités de penser et d'agir collectivement sur l'élaboration urbaine. Elle lie, au travers du processus de projet, le sens et la forme, synchronise dimension sociale et dimension spatiale, articule espace public et espace résidentiel, accorde l'échelle du territoire à celle du quartier, accueille et organise en somme les modes d'habiter dans l'espace urbain.

1859 : Plan Cerdà.

FRANÇOIS MEUNIER, ARCHITECTE, PROGRAMMISTE-URBANISTE, GÉRANT DE ATTITUDES URBAINES – APTITUDES URBAINES La crise du logement est une réalité incontestée. Pour la dépasser, il est trop souvent question d'adéquation entre offre et demande, de retard de construction, de restructuration du secteur HLM..., autant d'explications globalisantes qui tournent en rond dans le débat public, tandis que la situation s'aggrave. Ici, sous forme d'abécédaire, des professionnels, des acteurs engagés sur les territoires prennent la parole pour analyser la situation et envisager des solutions. Et l'on découvre que le langage du logement n'est pas technique, il est citoyen. Il faut d'urgence se l'approprier!



10 €



