

# Préambule du projet d'entreprise 2025

*François Meunier, attitudes urbaines*

Penser et agir sur l'espace constitue un moment opportun pour « faire société », réaliser les communs qui donnent leur sens aux espaces vécus et anticiper la juste allocation des ressources et des moyens en fonction de l'ambition du projet. Opportun aussi pour concevoir de nouvelles formes de développement et de gouvernance, de nouvelles politiques publiques. Opportun enfin pour apporter une réponse adéquate aux enjeux planétaires et locaux, politiques, sociaux, économiques et environnementaux, qui se cristallisent sur nos territoires ruraux, péri-urbains et urbains.

Chaque action de transformation de l'espace est donc d'une extrême importance pour ceux qui gouvernent le territoire, et aussi d'une extrême radicalité pour ceux qui le vive, avec à la clef la possibilité d'une vie meilleure... comme le risque de vrais « ratés » en termes de réalisation et de dépenses publiques !

Autrement dit, l'aménagement de l'espace est outil puissant, à la fois formidable et déterminant, de développement et d'épanouissement. C'est la raison pour laquelle nous prôtons des projets de territoire, de ville mais aussi d'ouvrage inclusifs, qui exigent une appropriation et une contribution collective, l'énergie de toutes et de tous.

Nous défendons donc pour l'aménagement des espaces urbains et architecturaux une pratique du projet à la fois contextuelle et prospective, collaborative et inventive.

Cette action doit mesurer à chaque nouveau projet les possibilités de rendre les investissements utiles, durables et résilients, crédibles pour le développement local, tant dans les domaines de l'habitat, des services, de l'éducation, de la culture, de l'économie ou de la mobilité. Elle exige le réinvestissement des politiques publiques locales ou nationales et la prise en compte des initiatives portées localement par la société civile.

Cette action de transformation doit être compatible avec l'épanouissement des milieux naturels et plus globalement des environnements qui constituent un bien commun à préserver, à économiser et à faire fructifier.

Chaque action de transformation de l'espace appelle une conduite du projet adaptée aux différentes situations rencontrées.

Chaque action est l'occasion du déploiement d'une « démocratie locale de projet » qui réponde aux défiances vis-à-vis des politiques et permettent l'intégration de toutes les parties prenantes au processus de projet pour une meilleure prise en compte des intérêts du territoire.

Chaque action doit contribuer à installer les conditions pour une maîtrise des dépenses, la création de richesses matérielles et immatérielles et l'opportunité d'une diversification du portage et du financement des opérations.

Nous proposons des compétences globales et expertes à l'écoute des territoires mais également imaginatives pour accompagner, avec les porteurs de projet, publics et privés, la transition écologique, sociale, numérique et démocratique des territoires et fonder de nouvelles alternatives crédibles et réalisables.