

# Etude de programmation architecturale et d'espaces publics - Ilot Denfert-Rochereau à Niort (79)

Mots clés : programmation architecturale et d'espaces publics, équipements socio-culturels, NPNRU

TYPE DE MISSION	PROGRAMMATION URBAINE ET ARCHITECTURALE
Date	2017-2018
Maîtrise d'ouvrage	Ville de Niort
Localisation	Niort (79)
Superficie du site	10 044m <sup>2</sup> dont 1376m <sup>2</sup> de surface bâtie
Groupement (cotraitants):	MDTS (ingénierie financière)



Comment requalifier l'îlot Denfert Rochereau pour en faire une centralité de quartier mixte, animée et au service des habitants du quartier Pontreau Colline-Saint André ? Comment favoriser les synergies entre le restaurant associatif et lieu culturel alternatif, Maison de Services Au Publics (MSAP) et Centre socio-culturel ?

Dans le contexte du NPNRU, la Ville de Niort a fait le choix de requalifier la place et l'îlot Denfert-Rochereau. Constitué d'une aire de stationnement (93 places) et d'équipements culturels et sociaux vétustes, l'îlot forme une centralité de proximité peu qualifiée pour le quartier, en périphérie du centre-ville de Niort.

Afin de combler le manque d'un espace public fédérateur et qualitatif, et le manque de lisibilité et d'animation de la centralité, la Ville de Niort a opté pour la reconversion de l'aire de stationnement en place publique centrale et la valorisation de la polarité d'équipements culturels et sociaux en cœur de quartier. La place publique sera piétonnisée, végétalisée et ouverte sur le quartier, avec une diversité d'offre d'activités à destination de différents publics : aires de jeux, terrasses de restaurant, mobilier de repos et convivial.... Le Centre socio-culturel sera réhabilité et réorganisé, le restaurant culturel associatif requalifié et la création d'une Maison de services au public (MSAP) viendra compléter l'offre d'équipements centrale.

En position d'AMO programmation, Attitudes Urbaines accompagne la Ville de Niort dans la définition de son projet et dans la précision de ses besoins, attentes et ambitions. A l'issue d'une démarche de concertation partenariale, Attitudes Urbaines a réalisé le programme architectural des bâtiments et le programme des espaces publics, en vue de la consultation d'un maître d'œuvre urbain pour la réalisation de l'opération.



Le scénario de composition et de programmation urbaine retenu



Périmètre d'étude et occupation du bâti



Schéma de diagnostic sur l'organisation et le fonctionnement de la place Denfert-Rochereau

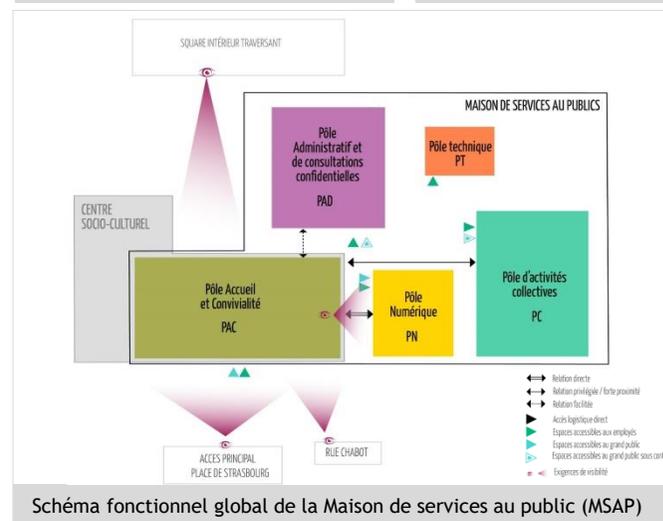


Schéma fonctionnel global de la Maison de services au public (MSAP)

## Méthodes & Outils

- Démarche partenariale : Réalisation d'entretiens individuels et collectifs (élus et services)
- Diagnostic fin des bâtiments et des usages des espaces publics
- Elaboration de scénarii programmatiques à l'échelle de l'îlot
- Rédaction du programme architectural des bâtiments et du programme des espaces publics de l'îlot