

Etude urbaine pour l'établissement d'une stratégie « Centralité cœur d'agglo » à l'horizon 2030 à Evry (91)

Mots clés : Cœur de ville, ville passante, programmation espaces publics, programmation équipements, programmation habitat, urbanisme tactique

TYPE DE MISSION	PROGRAMMATION URBAINE
Date	2019
Maîtrise d'ouvrage	SPLA - IN Grand Paris Sud Aménagement
Localisation	Evry-Courcouronnes (91)
Superficie du site	90 ha
Montant global	129 850 € HT
Groupeement (cotraitants)	Bfluid (marchabilité et ville passante), Objectif Ville (Développement économique), FMVT (sûreté et prévention situationnelle), Alt Urbaine (urbanisme tactique) et Transitec (mobilités et stationnement)

Quel positionnement et quel modèle urbain pour la centralité évryenne ? Quelle stratégie à court, moyen et long terme pour renforcer son attractivité ?

Ville nouvelle et universitaire, le centre d'Evry-Courcouronnes concentre de nombreuses fonctions métropolitaines, mais peine à rayonner largement sur le territoire et jouer pleinement son rôle de cœur d'agglomération. Dans un contexte de profonde transformation du cœur de ville, la SPLA-IN Grand Paris Sud Aménagement souhaite être accompagnée pour mettre en cohérence les études, prioriser les ambitions politiques et proposer un projet de vocation partagé et fédérateur pour la centralité.

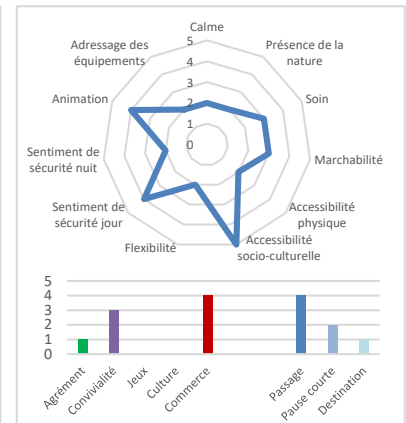
Le cœur de la mission s'articule autour de la requalification des espaces publics, pour faire du centre d'Evry une « ville passante » : *marchable*, sûre et accueillante pour tous.

Après une phase d'immersion sur le territoire (selon la méthode des « *sociotopes* »), attitudes urbaines et le groupeement proposent une hiérarchisation des espaces à enjeu et des actions à mener à court terme (urbanisme tactique). attitudes urbaines anime avec la maîtrise d'ouvrage une série d'ateliers partenariaux sur les différentes thématiques du projet (maîtrise d'usage, *marchabilité*, attractivité résidentielle, attractivité économique et commerciale...) afin de définir des actions concertées et définir leurs financements.

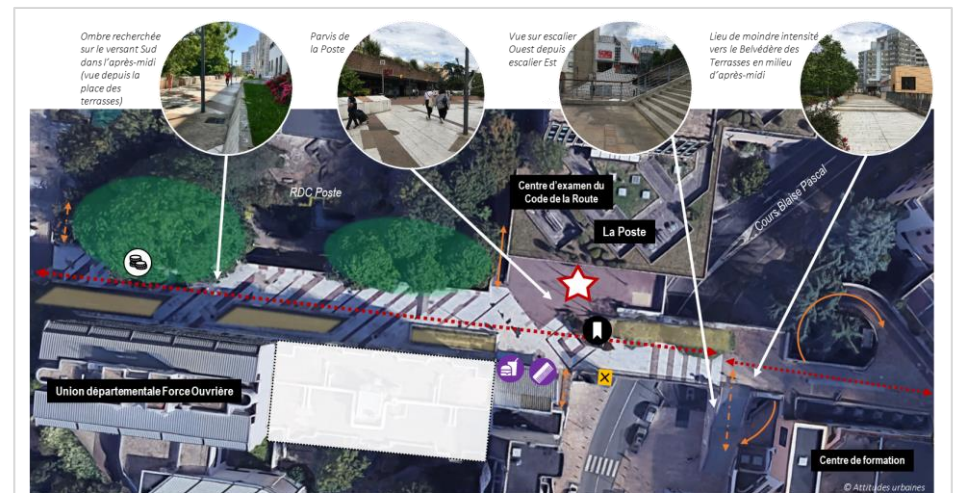
La mission consiste à accompagner la SPLA-IN depuis la définition stratégique de la centralité jusqu'à l'adéquation programme-projet.



Carte de l'orientation 1 de la stratégie Ville passante: élargir et clarifier la carte mentale du centre



Evaluation valeurs d'usage et fonctions



Carte de synthèse de diagnostic d'usage sur un ensemble d'espaces publics

Méthodes & Outils

- Observation participante des espaces publics et marches exploratoires
- Méthode des « *sociotopes* »
- Workshop cartographique et collages représentationnels
- Diagnostic socio-démographique et analyse documentaire
- Diagnostic stratégique partagé
- Scénarios de vocation
- Scénarios programmatiques spatialisés
- Analyse comparée des scénarios
- Déclinaison opérationnelle du projet et adéquation programme-projet avec le plan guide de MOE