

Programmation d'un écoquartier / Village Média des Jeux Olympiques à Dugny (93)

Mots clés : Ecoquartier, programmation urbaine et résidentielle, programmation d'équipements, programmation de commerces et d'activités, démarche partenariale

| TYPE DE MISSION | PROGRAMMATION URBAINE |
|--------------------------|---|
| Date | 2017-2018 |
| Maîtrise d'ouvrage | SPL le Bourget - Grand Paris |
| Localisation | Dugny (93) |
| Superficie du site | 10,4 ha |
| Montant global | 54 312€ HT |
| Groupement (cotraitants) | Ville en œuvre (Montage opérationnel), Pivadis (Commerces et activités économiques) |

attitudes urbaines MANDATAIRE

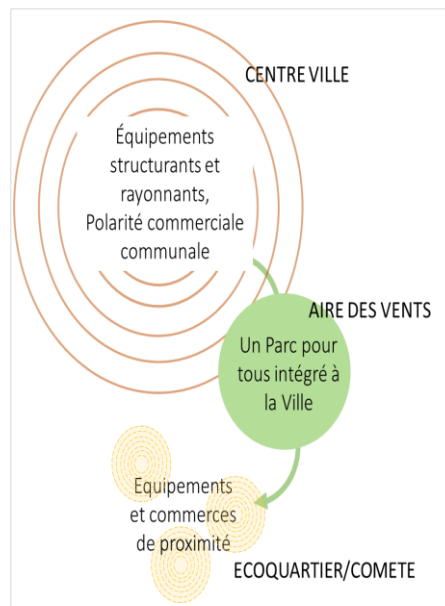
Comment penser la programmation d'un écoquartier dont la vocation dans un premier temps sera de constituer le Village Media des JO 2024 ? Comment réussir à travers la programmation la greffe urbaine et sociale entre le nouveau quartier et de Nord de la commune?

Le secteur de Dugny-Le Bourget accueillera à horizon 2024 trois équipements olympiques dont un cluster constitué de 3 pavillons sportifs, le Centre principal des Média - 20 000 journalistes, et le Village des Média qui hébergera une partie des journalistes couvrant l'évènement. Ce Village des Média laissera en héritage à Dugny un écoquartier sur le secteur Sud de la commune, par ailleurs objet de réflexion des acteurs locaux depuis plusieurs années en lien avec l'arrivée de la gare T11 de Dugny - la Courneuve.

Cet écoquartier devra répondre à un certain nombre d'enjeux majeurs, programmatiques et urbains : diversifier l'offre de logements (75% de logements sociaux à l'heure actuelle) aménager une continuité urbaine avec la gare de Dugny-La Courneuve et le centre-Ville actuel, conserver le caractère de Ville-Jardin de Dugny, constituer un quartier vivant sans affaiblir l'animation du centre-ville, éviter une effet « eux et nous »... et être, dans un premier temps, l'hôte du Village Media des JOP 2024.

La commande de la SPL Le Bourget pose donc 3 objectifs principaux :

- Programmer une offre de logements capable de rééquilibrer le parc dugnyzien et de répondre à la demande territoriale
- Programmer une offre équilibrée au Sud de la commune pour les commerces, activités, équipements
- Identifier les montages opérationnels adéquats et déterminer le bon rythme de commercialisation des logements



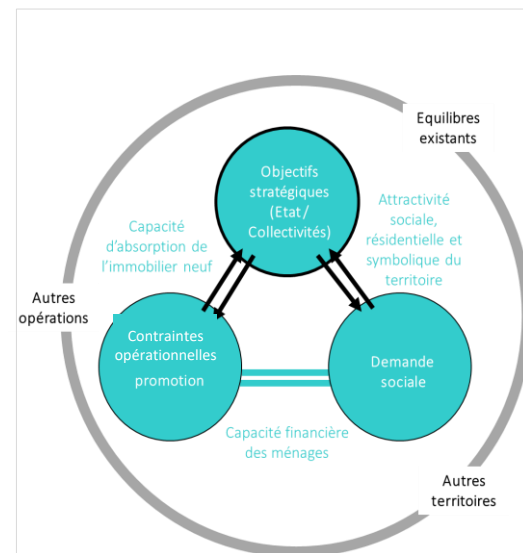
Déclinaison des enjeux du PADD en matière d'équipements

Méthodes & Outils

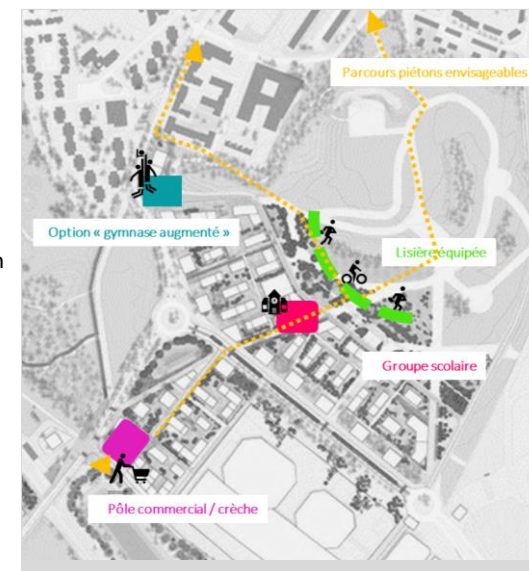
- Diagnostic stratégique
- Scénarii programmatiques et opérationnels
- Programmation urbaine détaillée et phasée
- Démarche partenariale avec techniciens, élus, acteurs immobiliers privés et institutionnels
- Travail itératif avec le maître d'œuvre urbain



Eco quartier - post 2024 - TVK (2017)



Enjeux et facteurs de la programmation résidentielle



Proposition d'implantation : Parcours programmatique et parcours d'usage dans le quartier